



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

→ № **40** (730),
1 июня 2018 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

К Красной пристани – хозяйский подход

Любимая горожанами территория передана в собственность муниципалитета

Теперь городские власти совместно с бизнесом займутся благоустройством пристани. Глава Архангельска Игорь Годзиш провел большое выездное совещание, в котором приняли участие руководители департаментов и управлений, МУПов и предприятий общественного питания, которые ведут деятельность на набережной.

Принято решение, что Красная пристань передается в ведение департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры. Он и определяет подрядчика на содержание территории, ведь вопрос мусора волнует всех горожан – от градоначальника до пенсионеров и школьников.

– Нам передали пристань без урн, в качестве временного решения были установлены треноги с пакетами. В понедельник здесь появились нормальные урны, а проблему в целом мы решим – и решим креативно, – пояснил Игорь Годзиш.

Директор МУП «Горсвет» Александр Гурьев доложил, что системы наружного освещения на Красной пристани обследованы. Восстановление работы одного из пролетов требует серьезного ремонта, а три стойки – выпрямления. Эти работы будут выполнены.

Департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в кратчайшие сроки выполнена дефектация и сметный расчет. На первоначальном этапе – уже в этом сезоне – потребуются порядка 800 тысяч рублей. Сюда включены и затраты по восстановлению паркета, фрагменты кото-



рого выпали, а также устройство полусфер, препятствующих въезду легкового транспорта.

– В бюджете эти деньги не предусмотрены, поскольку Красная пристань была передана нам только 28 апреля. Но была договоренность с областным правительством, что можно рассчитывать на финансовую поддержку с их стороны. Будем изыскивать средства и у себя. Место для города знаковое, поэтому откладывать в долгий ящик благоустройство не представля-

ется возможным, – подчеркнул Игорь Годзиш.

Что касается работы ресторанов, то от жителей города есть запрос на устройство летних кафе. Руководитель ресторана «Акварин» Мамикон Гекчян предложил стильный и современный вариант размещения столиков на свежем воздухе. Предложенная стилистика дизайна нашла одобрение у главного архитектора города Александры Юницной и главного художника Михаила Трещева. Градоначаль-

ник рекомендовал руководству ресторанов «Паратов» и «Акварин» объединить усилия, чтобы оформить летние кафе в одном стиле.

Как стало известно, подрядчиком по содержанию Красной пристани определено Плесецкое дорожное управление, сообщает пресс-служба городской администрации.

– Содержанием Красной пристани займется Плесецкое дорожное управление. С предприятием уже подписано дополнительное соглашение к муниципальному контрак-

ту. Уборка будет осуществляться в рамках перечня работ по летнему и зимнему содержанию. То есть сейчас ПДДУ ответственно за своевременный вывоз мусора, выметание песка. Дополнительно подготовлена смета ремонтных работ – по восстановлению целостности дренажа и паркета, ряду других необходимых дел. Будет определен подрядчик, который займется ремонтом, – пояснил директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Петр Чечулин.



ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

ОТЧЕТ

Утверждено Учредителем

**Отчет о результатах деятельности
Государственного автономного учреждения Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
и об использовании закрепленного за ним государственного имущества
за отчетный 2017 год**

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Полное наименование учреждения государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сокращенное наименование учреждения ГАУ АО «АРЦЦС».
Юридический адрес: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.4,офис1007, телефон (факс) (8182)200211, buhrccs@atnet.ru, учредитель учреждения министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Должность и ФИО руководителя учреждения: Калитин Сергей Евгеньевич.
Единица измерения показателей в денежном выражении:рубли.

1.2. Виды деятельности
Основные виды деятельности:1.разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере;2.проведение прикладных научных исследований;3.подготовка информационных материалов для СМИ;4.проведение в средствах массовой информации кампании по освещению политики в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов;5.деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;6.подготовка и организация выпуска нормативно-методических и справочно-информационных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов;7.внедрение информационных ресурсов и баз данных;8.организация разработки и внедрение автоматизированных программ сметных расчетов, программных ресурсов, необходимых для проведения органами экспертизы, надзора и финансового контроля проверок обоснованности и эффективности использования бюджетных средств при реализации федеральных адресных и региональных инвестиционных программ;9.мониторинг уровня цен на строительную продукцию, отдельные виды строительно-монтажных работ и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Архангельской области, а также стоимости эксплуатации(аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов , оплаты предприятий строительного комплекса, формирование и ведение единого областного информационного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве и данных по вопросам сметного ценообразования в строительстве.

1.3.Иные виды деятельности:1.распространение и сопровождение программных комплексов для составления смет;2.организация семинаров, лекций и иных образовательных программ в сфере ценообразования в строительстве;3.учреждение осуществляет проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства: проверка достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов объектов капитального строительства, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, если проектная документация по этим объектам не подлежит государственной экспертизе; проверка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, по проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы, в случае внесения изменений в такую проектную документацию, которые не требуют проведения повторной государственной экспертизы.

1.4.Учреждение вправе сверх установленного государственного задания за плату выполнять работы, оказывать услуги для граждан, юридических лиц: 1.разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере;2.проведение прикладных научных исследований;3.подготовка информационных материалов для СМИ;4.ведение информационных ресурсов и баз данных.

1.5.Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доходы деятельности:

1.разработка индивидуальных индексов на строительно-монтажные работы, ремонтно-строительные, электромонтажные, пусконаладочные работы, проверка сметной документации;2.определение стоимости строительства зданий и сооружений;3.разработка индивидуальных сметных норм и расценок на строительно-монтажные, специализированные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы;4.проведение оценки достоверности сметных расчетов по объектам строительства;5.организация семинаров, лекций и иных образовательных программ в сфере ценообразования в строительстве.

1.6.Разрешительные документы, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

- Распоряжением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 322-рп создано государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

- Устав государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» утвержден Распоряжением Департамента строительства Архангельской области от 31 декабря 2009 года № 42-р.

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 1102901005459, Свидетельство о постановке на учет российской организации в ИФНС по г. Архангельску 2901204437.

1.7.Среднегодовая численность работников учреждения (по штатному расписанию) за 2016г. 14ед. с высшим профессиональным образованием, за 2017г. 14ед. с высшим профессиональным образованием.

1.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения 62193руб.за 2016г; 68758руб.за 2017г.

1.9.Состав наблюдательного совета: Полежаев Владимир Геннадьевич-заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области(представитель учредителя); Добрынина Елена Юрьевна-заместитель министра-начальник управления государственным имуществом министерства имущественных отношений Архангельской области (представитель органа по управлению государственным имуществом); Коршунов Алексей Анатольевич-первый проректор – проректор по образовательной деятельности ФГАОУ ВПО «Северный Арктический федеральный университет имени М.В. Ломоносова»(представитель общественности); Раковской Виктор Иванович доцент кафедры автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы ФГАОУ ВПО «Северный Арктический федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (представитель общественности); Кононова Светлана Владимировна –главный бухгалтер ГАУ АО «АРЦЦС» (представитель работников учреждения) Решение о назначении Приказ № 40.1 от 27.10.2017г.

Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

2.1. Сведения об исполнении государственного задания за отчетный год:
Государственное задание выполнено на 100%: 1.подготовлено и организовано 4 выпуска (1 раз в квартал) «Сборника средних сметных цен Архангельской области» (далее – Сборник);2.для формирования сборника ежеквартально осуществлен мониторинг уровня цен и строительной отрасли Архангельской области;3.сформирован информационный банк данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых при определении стоимости работ в 1,2,3,4 квартале 2017 года в строительстве, который издан в электронном виде, и применяется в программном комплексе «Гранд-Смета», «Госстройсмета», «АРС-

Лидер»;4.отделом мониторинга в Минстрой России направлена информация для формирования интерактивной информационно-справочной базы данных стоимости основных (це-нообразующих) материалов , конструкций, машин и механизмов в строительстве в 1,2,3,4 квартале 2017 года; 5.на основании РТМ выполнен расчет индексов перевода в текущий уровень цен для всех территорий Архангельской области.

2.3. Подготовлены 27 ответов на обращения юридических лиц с разъяснениями по вопросам ценообразования в строительстве на территории Архангельской области;

2.4. За период 2017г.по проверке достоверности выдано 500 заключений.

2.5.Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	1953866	1943576
3	Сумма дебиторской задолженности по доходам	руб	759813	1391229
4	Сумма дебиторской задолженности по расходам	руб.	67109	46504
5	Сумма кредиторской задолженности	руб.	267593	411324

Количество потребителей, воспользовавшихся услугами учреждения: в рамках государственного задания 380ед в 2016г.;31ед. в 2017г.;оказываемых на платной основе 193ед. в 2016г.;565ед.в 2017г. Сумма доходов, от оказания платных услуг составила в 2016г.8988584руб.; в 2017г.12770285руб.

2.6.Количество жалоб на качество услуг (работ), оказываемых учреждением нет.

2.7.Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение
1	2	3	4
1.	Остаток средств на начало года	x	745699
2.	Поступления, всего	24309060	24478110
в том числе:			
Субсидии на выполн. гос. задания		9476274	9476274
Субсидии на иные цели		2062501	2062501
Платная деятельность		12770285	12939335
3.	Выплаты, всего	25054759	23840065
в том числе:			
выплаты по з/п (211)		12 513 498	12 513 368
прочие выплаты (212)		406192	406192
начисления на выплаты по оплате (119)		3471674	3471674
Прочая закупка товаров,работ,услуг(244)		7842941	6628377
прочие расходы (853)		820 454	820 454
4.	Остаток средств на конец года	x	1 383 744

2.8.Объем финансового обеспечения 11091800 руб. за 2016г.; 9476274 руб. за 2017г.

2.9.Об использовании имущества, закрепленного за учреждением. Недвижимого имущества нет.

1. Балансовая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления по данным баланса на начало 2017г 1953866 руб.; на конец 2017г 1943576 руб.;

2. Остаточная стоимость имущества по данным баланса на начало 2017г. 103648руб.; на конец 2017 г. 171280 руб.

**Итоговый документ
публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений
в Устав муниципального образования «Город Архангельск»**

г. Архангельск

23 мая 2018 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск» **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск» проведены на основании постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25 апреля 2018 года № 505 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск» и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями).

2. Предложений к проекту решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск» в созданный для подготовки и проведения публичных слушаний организационный комитет не поступило.

3. В ходе публичных слушаний был заслушан и обсужден проект решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск».

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

Рекомендовать к принятию проект решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Архангельск», опубликованный в газете «Архангельск – город воинской славы» № 31 (721) от 27 апреля 2018 года.

По итогам публичных слушаний составлен протокол, подписанный председательствующим и секретарем. В протоколе указаны: дата и место проведения публичных слушаний, количество присутствующих лиц, повестка дня, содержание выступлений.

**Председательствующий публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний**

**Н.В. Евменов
А.А. Турков**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»
о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
объектов капитального строительства, расположенных в Ломоносовском
территориальном округе г.Архангельска по пр. Дзержинского**

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 22 мая 2018 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на условно раз-

решенный вид использования земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 29:22:040211:35, объектов капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по пр. Дзержинского, д.2, стр.4, пр. Дзержинского, д.2, стр.5:

«объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.7.1).

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 22 мая 2018 г., комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) на земельном участке площадью 4179 кв.м. с кадастровым номером 29:22:040610:619, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной:

размещение 155 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка (81 машино-место на земельном участке площадью 1937 кв.м с кадастровым номером 29:22:040610:63; 74 машино-места на земельном участке площадью 4343 кв.м с кадастровым номером 29:22:040610:819).

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 22 мая 2018 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке площадью 657 кв.м с кадастровым номером 29:22:040730:4, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с северной и восточной сторон до 0 метров;
уменьшение удельного размера площадки общего пользования (спортивная площадка) до 0.

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 1587р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке площадью 657 кв.м с кадастровым номером 29:22:040730:4, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с северной и восточной сторон до 0 метров;
уменьшение удельного размера площадки общего пользования (спортивная площадка) до 0.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 1588р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) на земельном участке площадью 4179 кв.м. с кадастровым номером 29:22:040610:619, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной:

размещение 155 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка (81 машино-место на земельном участке площадью 1937 кв.м с кадастровым номером 29:22:040610:63; 74 машино-места на земельном участке площадью 4343 кв.м с кадастровым номером 29:22:040610:819).

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 1586р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по пр. Дзержинского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1085 кв.м с кадастровым номером 29:22:040211:35, объектов капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по пр. Дзержинского, д.2, стр.4, пр. Дзержинского, д.2, стр.5:

«объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.7.1).

Главы муниципального образования

И.В. Годзиш

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» проводит публичные слушания по обсуждению проекта «О внесении изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск».

Публичные слушания состоятся 03 июля 2018 года в 14 часов в здании Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по указанному проекту осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 26 июня 2018 года.

Проект «О внесении изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» опубликован на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

ПРОЕКТ

Проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Введение

Проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

Очердность в данном проекте принята в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск»:

I очередь строительства – 2017 год.

Расчетный срок строительства – 2025 год.

Перспектива – 2035 год.

Проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения; очередность освоения пусковых комплексов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности разработаны в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемый район входит в Соломбальский территориальный округ города Архангельска – размещаясь в южной его части, где сосредоточены многие административно-деловые функции, значительный историко-культурный потенциал, ценные градостроительные городские ансамбли, городские объекты и сооружения, достаточно развитая и разнообразная система обслуживания населения.

Район – активно развивающийся, непосредственно граничащий с центром города Архангельска.

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города.

Рассматриваемый район занимает южную часть Соломбальского острова, входящего в систему островов дельты реки Северной Двины и омываемого с запада Корабельным рукавом, с востока и юга – рекой Кузнечихой. В районе размещается ряд старинных предприятий города: «Красная кузница», «Петровская верфь», Судоремонтный завод №176 и другие. Водный транспорт широко применяется для общественных и частных пассажирских перевозок.

На данной территории располагаются ценные объекты историко-культурного наследия.

Территория в границах разработки проекта составляет – 636 га.

Границы проектирования проходят:

на севере по улицам Советской, Мостовой, Маймаксанскому шоссе;
на востоке восточнее речки Соломбалки вдоль коридора линий электропередачи;
на юге и юго-востоке по берегу реки Северная Двина (рукав Кузнечиха);
на западе по берегу реки Северная Двина (Корабельный рукав).

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры;
- сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов. Все проектируемое и планируемое строительство новых жилых, общественных и производственных зданий должно вестись с точным и неукоснительным соблюдением требований действующих нормативных документов в области строительства, особенно в части обеспечения условий доступности для инвалидов.

Структура проектируемого района строится из системы исторически сложившихся жилых кварталов, производственных и коммунально-складских зон, а также с небольшим количеством озелененных территорий.

Существенной особенностью развития проектируемого района Соломбалы муниципального образования «Город Архангельск», является практическое отсутствие свободных территорий для нового строительства. Поэтому реконструкция является главным инструментом преобразования облика проектируемого района. Но в то же время территория застроена с различной степенью плотности. Наблюдаются участки с рыхлой тканью застройки, не в полной мере сформированные и требующие дальнейшего развития.

Учитывая изложенное, можно сделать вывод, что проектируемый район имеет высокий потенциал для развития и находится в активной фазе преобразований. Однако, важнейшей задачей является определение зон проектирования и зон консервации проектируемой территории, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, определенных постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбалском территориальных округах)».

Дальнейшее развитие функционирования проектируемого района необходимо рассматривать в совокупности и во взаимосвязи с центральной частью города Архангельска. Необходимо учитывать его взаимосвязь со всем городом.

В проекте планировки закладываются следующие принципы:
повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда, в том числе на базе предлагаемой образовательно-инвестиционной зоны «Мосеев остров»;

сдерживание концентрации деловых функций в исторических зонах;
дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств на набережной Северной Двины, с созданием глубинных связей набережной с внутренними территориями.

Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск»

Настоящий проект развивает сложившееся многофункциональное построение района. Традиционно сложившееся зонирование получает свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Рассматривая проектируемый район как единый многофункциональный общегородской центр, необходимо выделять в нем отдельные функциональные зоны, регламентирующие развитие конкретных функций в этих зонах.

Главными функциональными зонами определены:
зона административной общественно-деловой застройки и объектов обслуживания;
зоны жилой застройки;
зона набережной;
зона образовательно-инновационная «Мосеев остров»;
зона учреждений здравоохранения и другие зоны.
Необходимо отдельно отметить выделение зон под детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы, лицеи, гимназии.

Выделяются зоны озелененных и спортивных территорий.
Информация по зонированию отражена на основном чертеже проекта планировки.

Анализ исторического развития застройки Архангельска, сделанный в проекте зон охраны истории и культуры в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», позволяет выявить исторические традиции застройки района Соломбалы. Район имел богатую объемно-пространственную композицию и силуэт застройки, рассчитанный на восприятие с главного направления, с фарватера реки Северной Двины, заречных территорий, а также со стороны центральных районов города.

В проектом решении на основе рекомендаций историко-культурного анализа предлагается сохранять сложившийся масштаб застройки вдоль набережной Северной Двины на набережной Седова. Основной фронт застройки формируется домами до шести этажей на участках от набережных до Никольского проспекта. Застройка выше шести этажей размещается на удаленных от набережных территориях. В ключевых градостроительных узлах планируется создание высотных доминант, обогащающих панораму города с реки Северной Двины и с внутренних территорий. Такими доминантами являются:

- «Стрелка» на Мосеевом острове;
- храм на Никольской площади (название условное);
- комплекс зданий формирующих предмостную площадь перед мостом через реку Кузнечиху;
- комплекс административно-деловых зданий на северной границе района на примыкании проспекта Никольского к улице Советской;
- комплекс административно-деловых зданий на северной границе района в районе перехода улицы Советской в Маймаксанское шоссе;
- другие локальные композиционные акценты.

Архитектурно-планировочная композиция развивается на базе исторической планировочной структуры.

Система главных улиц формирует структуру района:
ул. Советская, соединяющая комплекс предмостной площади на юге с комплексом административно-деловых зданий на севере района (меридиональное направление);

Никольский проспект, с которого формируются композиционные раскрытия на набережную реки Северной Двины (меридиональное направление);
широтные направления формируются улицами Красных партизан, Маяковского, Терехина.

Важнейшее значение для художественного облика района и города в целом имеют его набережные, идущие вдоль реки Северной Двины и повторяющие ее абрис. Такими набережными являются: сложившаяся набережная Георгия Седова, переходящая в набережные образовательно-инновационной зоны «Мосеев остров» и далее в набережные вдоль реки Кузнечиха,

продолжающиеся до проектируемого через эту реку Шиловского моста.

Максимальная степень насыщенности и композиционной активности достигается на набережной Северной Двины, когда идущие из глубины района оси улиц завершаются набережной Северной Двины, закрепляя перпендикулярные к реке направления исторических улиц района Соломбалы.

Необходимо особо отметить роль реки Соломбалки в формировании уникальной структуры и неповторимого художественного облика достопримечательного места «Старая Соломбалка»

Проектом предлагается объемно-пространственное решение, поддерживающее равнинный, плоскостной характер рельефа, где подчеркивается плавное течение Северной Двины.

Средняя этажность застройки возрастает от набережной к периферийным районам. Данный регламент по этажности соблюдается в проектных решениях. Он обеспечивает сохранение благоприятных пропорций между рядовой застройкой и доминирующими акцентами, формирующими силуэтную панораму проектируемого района со стороны реки.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития предлагается очередность освоения территории.

На I очередь, до 2017 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи:

- строительство торгового центра на улице Советской;
- строительство трамвайных путей по улице Советской с полным её благоустройством;
- строительство ряда зданий и объектов в районе набережной Георгия Седова;

В настоящее время озеленение проектируемого района представлено зелеными насаждениями вдоль некоторых существующих улиц, в том числе вдоль набережной Георгия Седова, вдоль улиц Красных партизан, Советской, Терехина, Маяковского, вдоль других улиц и магистралей. Озеленение района представлено также скверами перед общественными комплексами, такими как администрация Соломбалского территориального округа, центр городских праздников, гостиница на улице Валавкина и рядом других озелененных территорий. Часть из них попадает в зоны шумового воздействия улиц, а также накрывается санитарно-защитными зонами. Значительная часть озелененных территорий имеет низкий уровень благоустройства.

Кроме перечисленного выше внеквартального озеленения, проектируемый район имеет разный уровень внутриквартального озеленения.

Проектная система зеленых насаждений предусматривает развитие сложившейся системы с дальнейшим увеличением доли озелененных территорий с высоким уровнем благоустройства.

Предлагается кардинально увеличить количество озеленения набережной Северной Двины с созданием вдоль неё непрерывной системы бульваров, скверов, эспланад на всём протяжении набережной в границах проектируемого района. Предлагаются озелененные благоустроенные выходы к реке с созданием прогулочных дорожек, видовых площадок и, в конечном итоге, единой, непрерывной системы озеленения.

Важнейшим зеленым «диаметром» предложено сделать зону вдоль реки Соломбалки с её живописными берегами и прилегающими территориями.

На всей проектируемой территории, на улицах формируются озелененные скверы, курдونهры и другие озелененные территории общего пользования.

В систему озеленения включаются озелененные территории специального назначения и ограниченного пользования: озеленение территорий спортивных объектов, учебных заведений, медицинских учреждений, насаждений вдоль транспортных магистралей и другие.

Комплексное развитие системы озелененных территорий является важнейшим элементом формирования городского ландшафта, особенно для северного города Архангельска и его уникального исторического района Соломбалы.

Общая площадь внеквартальных озелененных территорий по проекту составляет 23,0 га, в том числе:

- существующее - сохраняемое 11,0 га;
- новое строительство 13,0 га.

3. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Историко-культурный потенциал района Соломбалы необходимо рассматривать в неразрывной связи с его природным ландшафтом. Своеобразие архитектурно-ландшафтной среды Соломбалы во многом определяется внутренними и внешними раскрытиями, пространственными и композиционными взаимосвязями, непосредственно характеризующими городской (антропогенный) ландшафт. Правильный анализ и понимание этих раскрытий и взаимосвязей способствует сохранению историко-культурного ландшафта в границах на начало XX века.

В целом можно заключить, что степень сохранности историко-градостроительной среды Архангельска (в границах города на начало XX века) на сегодняшний день не достаточно велика, а вышеперечисленные локальные участки сохранившейся исторической застройки по отношению к территории всего исторического центра достаточно малочисленны.

Зоны с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия регламентированы постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбалском территориальных округах)».

Памятники архитектуры

Англиканская церковь (1853 год), наб. Г.Седова, 14.

Западным фасадом обращена к набережной. В плане это деревянное обшитоое здание имеет слабовыраженную крестообразную форму. Речной фасад украшен высоким глухим щипцом с декоративными пирамидальными башенками по краям, поставленными на угловые колонны. В центре – входной проем с надпортальным окном стрельчатой формы. С двух сторон от него и на продольных фасадах – стрельчатые оконные проемы. Над ними – круглые окна второго света, что свидетельствует об использовании приемов псевдоготтики. Крест на щипце, башенки по углам и ряд других декоративных элементов утрачены. Интерьер переделан.

Памятник архитектуры регионального значения.

Административное здание Соломбалского адмиралтейства (конец XIX века – начало XX века), пр. Никольский, 15.

Кирпичное оштукатуренное двухэтажное здание с асимметричным уличным фасадом, благодаря ризалиту, расположенному в его левой части. Этажи разделены фризом и междуэтажной тягой. Стены нижнего этажа выделены рустом. Окна второго этажа имеют рамочные наличники с замковыми камнями, а в результате с полуциркулярными завершениями. В стиле-ом отношении – это пример поздней эклектики с использованием приемов постклассицизма.

Памятник архитектуры регионального значения.

Магазин братьев Макаровых (1890 год), пр. Никольский, 56.

Двухэтажное кирпичное с подвалом здание построено в формах эклектики. Прямоугольное в плане, оно имеет скругленный угол, обращенный к перекрестку улиц Левачева и Терехина.

Северный фасад слегка асимметричен. Центр его выделен ризалитом с высоким треугольным фронтоном, в котором размещено круглое чердачное окно. Окна и входные проемы нижнего этажа украшены плоскими лучковыми сандриками. Окна второго этажа имеют лучковые перемычки с широким архивольтом, которые в ризалите дополнены рамочными наличниками. Междуэтажное членение решено в виде фриза с профилировкой. Поле стены выкрашено красной краской, а декор выделен белым цветом.

Внутренняя планировка этажей образована двумя поперечными стенами и одной продольной между ними. В нижнем этаже установлены опорные столбы. Помещения перекрыты сводами.

Памятник архитектуры регионального значения.

Жилой дом купцов Макаровых (1914 год), ул.Терехина, 3 (Беломорской флотилии, 3).

Трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание построено по проекту инженера А. Пеца с использованием приемов модерна. Восточный фасад членится ризалитами, завершенными парапетными аттиками. Центральный кирпичный аттик изящный, с лучковым завершением. Нижний этаж имеет руст, имитирующий квадраты. Остальная часть стен обработана под «шубу». Главный фасад симметричен, если не считать различий в характере ризалитов. Его центр выделен четверными, а ризалиты тройными окнами. Над окнами третьего этажа проходит растительный орнамент, характерный для модерна. Оси больших окон первого этажа не

соответствуют осям меньших окон второго и третьего этажей.

Планировка этажей одинакова. Продольная стена делит пространство на две половины. Северная половина делится еще на две части. В южной половине выделяется лестничная клетка. Над лестничной клеткой – лучковый свод на падугах. От убранства интерьеров сохранились тянутые карнизы.

Памятник архитектуры регионального значения.

Константиновский приют (начало XX века), ул. Терехина, 19.

Здание построено в стиле модерн. Г-образный план его усложнен выступом со двора. Угловая юго-западная часть дома решена в виде башни, завершенной всгученной кровлей. С другой стороны главного фасада – повышенный ризалит. В западном ризалите – башне – широкий входной проем. Восточный ризалит прорезан двумя окнами в первом этаже, тремя узкими – во втором и пятью такими же в третьем этажах. Стены ризалитов имеют продольный руст. В первом этаже проходит непрерывный пояс по верху окон. Во фризе помещены рельефные кольца, над которыми находятся лепные композиции растительного орнамента.

Внутренняя планировка образована капитальными стенами. Продольная стена делит здание на две части. В северной части здания – большой зал. Две перпендикулярные стены в северо-западной части образуют лестничную клетку с парадной лестницей, ограждение которой имеет чугунные балясины с изящными столбиками на поворотах. В некоторых помещениях сохранились тянутые карнизы.

Церковь св. Мартина Исповедника (1804–1806 годы), ул.Терехина, 75.

Соломбальское кладбище.

Церковь построена на средства адмиралтейства. В 1886 году пристроен придел.

Здание кирпичное, побеленное. Основной объем храма – вытянутый с запада на восток односветный четверик. С запада к храму примыкает трехъярусная колокольня под куполом со шпилем, а к ней – деревянный тамбур, с востока – алтарная апсида. Симметрию первоначальной композиции нарушают более поздний придел и подсобное помещение, примыкающее с севера к основному объему и колокольне.

Церковь построена с использованием приемов постклассицизма. Все ее первоначальные части объединены широким антаблементом, опирающимся на пилястры, охватывающие углы и членящие абсиду. Средняя часть южного фасада самой церкви выделена пилястрами и фронтоном. Такой же фронтоном завершает и западный фасад первого яруса колокольни. Оконные проемы здания – прямоугольные. Тонкие наличники имеют арочные завершения с веерным замком. Во втором ярусе с северной и южной сторон колокольни – по два круглых окна. Храм перекрыт цилиндрическим сводом с лотком и распалубками над проемами. В помещении под колокольней – цилиндрический свод с распалубками. Над алтарной апсидой возвышается восьмигранная главка на барабане, грани которого украшены пилястрами; купол имеет барочную кровлю с гуськовым изгибом.

Главный иконостас имеет композицию, напоминающую ампириную. Царские врата охватывает арка с круглыми иконами в навершии. По сторонам от арки над первым ярусом прямоугольных окон – овалы с фигурным завершением рамы.

Характерный для Архангельска первой половины XIX века памятник архитектуры, сохранившийся в своей основе черты позднего классицизма.

Памятник архитектуры регионального значения.

Памятники истории

Могила кораблестроителя Ф.Г. Загуляева (1858 год), Соломбальское кладбище.

Федор Тимофеевич Загуляев (1792 – 1858 гг.) – выдающийся кораблестроитель-самоучка. На Соломбальской верфи Ф.Т. Загуляев проработал 54 года. Под его руководством было построено 61 судно. За длительную службу получил звание генерал-майора и неоднократно награждался орденами и медалями. Похоронен Ф.Т. Загуляев на Соломбальском кладбище.

Памятник истории федерального значения.

Могила кораблестроителя А.М. Курочкина (1842 год), Соломбальское кладбище.

Андрей Михайлович Курочкин (1770 – 1842 гг.) – выдающийся корабельный мастер-самоучка, строивший суда как по готовым чертежам, так и по своим собственным. Под руководством А.М. Курочкина в Соломбале за 25 лет было построено и спущено на воду 87 судов. За заслуги перед русским флотом А.М. Курочкин был удостоен звания генерал-майора и награжден многими орденами и медалями.

Похоронен на Соломбальском кладбище. На темно-красном гранитном надгробии перечислены заслуги кораблестроителя и отмечены основные вехи его жизни.

Памятник истории федерального значения.

Могила исследователя Арктики гидрографа П.К. Пахтусова (1836 год), Соломбальское кладбище.

Петр Кузьмич Пахтусов (1800 – 1835 гг.) – известный русский мореплаватель и исследователь Арктики. В результате его экспедиций были описаны Северный и Южный острова Новой земли, пролив Маточкин Шар, остров Панкратьева и Горбовы острова. Умер П.К. Пахтусов 19 ноября 1835 года в Архангельске и похоронен на Соломбальском кладбище. На могиле установлен живописный запоминающийся памятник. На каменной плите высечена надпись:

«Корпуса штурманов подпоручик и Кавалер Петр Кузмин Пахтусов. Умер в 1835-м году ноября 7-го дня от роду 36-ти лет. От понесенных в походах трудов и Д...О...». Ниже надписи выгравировано изображение Новой Земли, берега Пахтусова и Карского моря с надписями: «Новая Земля», «берег Пахтусова», «Карское море». В верхней лицевой части надгробия-памятника надпись: «Поставлен в Сентябре 1878 года».

Памятник истории федерального значения.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

4.1. Население, жилой фонд, объекты обслуживания

Проектом предлагается:

I. Население

Рост численности населения в границах проектирования с 30 тысяч человек в настоящее время до 44,3 тысяч человек на расчетный срок, что связано как с заселением в новый жилой фонд, так и с расселением из существующего в связи с увеличением нормы обеспеченности на 1 жителя.

Плотность населения увеличивается незначительно с 125 чел./га до 200 чел./га. Такое положение объясняется тем, что 34% территории застройки – индивидуальная с приусадебными участками, которая в основном, подлежит сохранению.

II. Жилой фонд

Объем нового строительства – 591 тысяч кв.м общей площади, на I очередь строительства жилья не предлагается, что соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск».

Увеличение нормы обеспеченности на 1 жителя с 22,1 кв.м в настоящее время до 26 кв.м на расчетный срок, что характеризует увеличение уровня комфортности проживания.

Снос ветхого и малопенного жилого фонда, который на расчетный срок придет в негодность - 102 тысяч кв.м общей площади.

III. Объекты обслуживания

Объем нового строительства – 228,5 тысяч кв.м общей площади, в том числе на I очередь строительства – 52,5 тысяч кв.м общей площади.

На расчетный срок строительство Морской школы “Помор”, Гребной базы, яхтклуба, спортивного комплекса со спортзалами и бассейном, культурных сооружений, блоков обслуживания с набором учреждений шаговой доступности, гостиницы, небольших объектов административно-делового назначения.

Увеличение нормы обеспеченности общеобразовательными школами с 115,5 мест на 1 тыс. жителей до 122 за счет строительства 2 новых школ и расширения 3 существующих.

Увеличение нормы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями с 28,5 мест на 1 тыс. жителей до 48,1 за счет строительства 8 объектов.

Кроме того, на перспективу (за пределами расчетного срока), проектом предлагается создание образовательно-инвестиционной зоны “Мосеев остров”, где будут частично задействованы существующие здания производственного назначения с учетом их реконструкции.

4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания района Соломбала:

1. Реконструкция улиц, расширение проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м на I очередь строительства (2017 год);

2. Строительство линии трамвая и троллейбуса вдоль улицы Советская, протяжённостью – 5,3 км – на I очередь строительства (2017 год);

3. Строительство несколько транспортных развязок:

- на расчетный срок: на пересечении ул.Красных Партизан и Шиловского шоссе (название условное), на пересечении ул.Мостовая и Шиловского шоссе (название условное), развязки в двух уровнях на пересечении ул.Корпусная и Шиловского шоссе (название условное);

4. Размещение гаражей и автостоянок предусматривается с использованием подземного пространства при строительстве новых зданий и сооружений. Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей рассчитывается из учёта комфортности жилья. Дома проектируются с высоким уровнем комфортности (90% от количества квартир).

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

- сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с

обеспечением водоотвода естественным путем;

- максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового

строительства.

4.3. Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами 1% обеспеченности;

- подтопление территории грунтовыми водами;

- речная эрозия и абразия;

- наличие слабых и заторфованных грунтов.

В данном проекте предусматриваются мероприятия инженерной подготовки территории.

4.3.1. Защита от затопления

В соответствии с п.8.6 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления, территорию проектируемой застройки необходимо повысить до отметок не менее чем на 0,5 м выше отметки весеннего паводка 1% обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Территория, отведенная под плоскостные спортивные сооружения и зеленые насаждения должна быть защищена от весеннего паводка 10% обеспеченности.

Проектом предусматривается выполнить подсыпку под проектируемую застройку. Объем подсыпки 1482,113 тыс.м3 на расчетный срок, в том числе на I очередь 156,200 тыс.м3 (при K=1,3).

Существующую застройку предусматривается защитить от затопления паводком 1% обеспеченности повышением отметок дорог до незатопляемых отметок.

Протяженность проектируемых дорог с незатопляемыми отметками на расчетный срок 10,2 км.

4.3.2. Защита от подтопления

В рассматриваемых границах, с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами, в разделе «Дождевая канализация» предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажем. Протяженность сопутствующего дренажа 8,20 км. - расчетный срок. Для защиты от подтопления необходимо ликвидировать бессточные участки и создать необходимые уклоны поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий, на последующих этапах проектирования на основании инженерно – геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж. Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

4.3.3. Берегоукрепление

Проектом предусматривается берегоукрепление на протяжении 6,8 км (расчетный срок). Конструкцию берегоукрепления необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

4.3.4. Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г. Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

4.4. Инженерное оборудование

4.4.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения жилого района «Соломбала»:

- расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.м3/сут. – на I очередь строительства (2017 год);

- вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и на основании генерального плана муниципального образования “Город Архангельск” на расчетный срок строительства 2025 год;

- реконструкция систем водоподготовки на водопроводных очистных сооружениях с применение современных и эффективных методов очистки и обеззараживания воды с учетом данных загрязнения водисточника;

- капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями МУП “Водоканал” от 13.12.2010 № 6527;

- строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на I очередь строительства – 5,2 км; на расчетный срок – дополнительно 3 км;

- на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

4.4.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы бытовой канализации жилого района “Соломбала”:

- реконструкция с расширением существующих канализационных очистных сооружений; капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями МУП “Водоканал” от 13.12.2010 № 6527;

- реконструкция канализационных насосных станций: КНС № 1, РНС “Соломбала”, КНС пос. Кемский, КНС городской больницы № 7;

- реконструкция канализационных насосных станций КНС № 3, КНС № 4, КНС № 5 с увеличением их производительности;

подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям дождевой канализации) к городским сетям хозяйственно-бытовой канализации;

строительство канализационной насосной станции на расчетный срок строительства;

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на I очередь строительства – 5,8 км.; на расчетный срок – дополнительно 2,1 км.

4.4.3. Дождевая канализация
Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы дождевой канализации жилого района «Соломбала»:
строительство закрытой сети дождевой канализации (с учетом реконструкции) на I очередь строительства – 4,1 км; на расчетный срок строительства дополнительно 11,3 км;
строительство канализационных насосных станций на расчетный срок строительства – 4 шт.;
выполнить реконструкцию и капитальный ремонт существующих коллекторов в соответствии с рекомендациями МУП «Архкомхоз» от 12.12.2010 № 01-03/947;
выполнить разделение сети общесплавной канализации на хозяйственную и дождевую;
строительство очистных сооружений дождевой канализации в промзоне за границами проекта в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск».

4.4.4. Теплоснабжение
Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы теплоснабжения жилого района «Соломбала»:
строительство магистральных теплосетей 5,0 км на расчетный срок строительства;
реконструкция существующих магистральных теплосетей 2,0 км на расчетный срок строительства;
строительство районной котельной на газовом топливе в округе Варавино-Фактория мощностью 232,6-250,0 МВт на расчетный срок строительства;
реконструкция существующего ЦТП на расчетный срок строительства;
ликвидация 2-х ЦТП на расчетный срок строительства;
ликвидация существующих теплосетей – 1,9 км на расчетный срок строительства.

4.4.5. Газоснабжение
Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы газоснабжения жилого района «Соломбала»:
строительство газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа – 2,3 км на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 1,0 км;
строительство газопроводов среднего давления – 10,0 км на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 5,6 км;
строительство 9 ПГБ на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства - 5 ПГБ;
строительство 2 ГРП на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства - 1 ГРП.

4.4.6. Электроснабжение
Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы электроснабжения жилого района «Соломбала»:
сооружение понизительной подстанции Солобальская-1 напряжением 110/10 кВ, мощностью 2х40 МВА, в закрытом исполнении, с воздушными вводами по стороне 110 кВ - на I очередь;
сооружение трёх силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП - на I очередь;
строительство двух одноцепных ВЛ-110 кВ на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (Арх. ТЭЦ-ПС Соломбальская) общей протяжённостью 6,28 км - на I очередь;
строительство участков в границах проекта двух одноцепных ВЛ-110 кВ на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (от ПС Соломбальская к ПС №4-Р, ПС АГЗ, №9н-Р, №10-Р) общей протяжённостью 3 км - на I очередь;
строительство участков ВЛ-110 кВ (подключение ПС Соломбальская-1, переключение ПС СЦБК на новые ВЛ-110 кВ) общей протяжённостью 0,4 км - на I очередь;
демонтаж участков ВЛ-110 кВ в связи с переносом на новые трассы общей протяжённостью 5,1 км - на I очередь;
прокладка в земле, в траншее 20,3 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х240) мм2, в том числе 5,0 км – на I очередь;
строительство 21,4 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением натриевых светильников на ж/б опорах и провода СИП, в том числе 5,5 км – на I очередь;
демонтаж существующей КЛ-6 кВ (ПС Соломбальская - РТП-261) в связи с изменением схемы электроснабжения – на I очередь.

4.4.7. Связь
Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по развитию системы связи жилого района «Соломбала»:
монтаж 10800 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 350 шт. – на I очередь;
монтаж 9500 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 200 шт. – на I очередь.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для снижения степени загрязнения окружающей среды на территории города необходимо выполнить следующие мероприятия:

комплекс технологических мероприятий для обеспечения ПДК загрязняющих веществ в жилой застройке на Архангельской ТЭЦ, ОАО «Соломбальский целлюлозно-бумажный комбинат»;
комплекс мероприятий согласно таблице «Характеристика, размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов»;
улучшение использования газоочистных и пылеулавливающих установок на Архангельской ТЭЦ, ОАО «Соломбальский целлюлозно-бумажный комбинат»;
оснащение всех существующих сохраняемых источников вредных выбросов газоочистными установками;
вынос ООО «Север-транс», ОАО «Мортехсервис», ООО «Рост», ООО «Петровская верфь», ООО «Морнефтегсервис», ООО «АВ Мебель», ООО «Судоходная компания «Арктикрейд», филиала «Архангельский экспедиционный отряд аварийно-спасательных и подводно-технических работ» ФГУП «Мурманское бассейновое аварийно-спасательное управление», ООО «Архангельская компания-2», ООО «Ермак»; ООО «Оптимист», АЗС № 55 ООО «РН-Архангельскнефтепродукт»

размещение на проектируемой территории объектов, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами площадки не превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ;

размещение объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, согласно очередности строительства и в соответ-

ствии с требованиями п.10 организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны; применение новых методов озеленения с учетом городской специфики;
проведение работ по выявлению нарушений благоустройства, связанных с жилой застройкой, восстановление на этих газонах травяного покрова;
установление минимальных санитарных разрывов от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки согласно п.6.19 СНиП 2.07.01-89* и при условии выполнения п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 после выполнения шумозащитных мероприятий (устройство улучшенного покрытия проезжей части улиц, посадка вдоль улиц зеленых насаждений, установка специального шумозащитного остекления, установка экранов, уменьшение интенсивности движения автотранспорта, строительство шумозащитных зданий), равных 25 метрам;
упорядочение улично-дорожной сети с учетом шумовой нагрузки;
совершенствование организации уличного движения;
сокращение количества светофорных перекрестков;
расширение и обустройство перекрестков согласно СНиП 2.05.02-85*;
проведение конструктивных и планировочных мероприятий при строительстве жилых домов на магистральных улицах;
разработка проекта новой взлетно-посадочной полосы для исключения жилых образований из зоны Г авиационного шума (на I очередь);
выполнение для стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов с комплексом шумозащитных мероприятий в самих транспортных средствах для определения зоны загрязнения с последующим проведением натуральных обследований и измерений;
для уменьшения шумового воздействия от аэропорта «Архангельск» проведение комплекса шумозащитных мероприятий в зонах «Б» и «В» влияния аэропорта на территории жилой застройки;
проведение конструктивных и планировочных мероприятий при строительстве жилых образований и отдельных жилых домов в зонах «Б» и «В» влияния аэропорта;
размер санитарно-защитной зоны от аэропорта «Архангельск» должен быть уточнен после выполнения расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований, измерений и оценки риска для здоровья населения;
устройство специальных охранных зон вдоль ЛЭП напряжением 35, 110 кв соответственно равных 16, 20 м;
соблюдение специального режима сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ в зоне влияния ЛЭП (возделывание нетрудоемких культур, минимальное применение механизмов и укороченный рабочий день);
экранирование селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижает в 1,5-2 раза);
проведение многорядных посадок зеленых насаждений по фронту распределения волн (при ширине 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%);
организация санитарно-защитных зон;
обеспечение необходимых санитарных разрывов и проведение мероприятий по биологической защите во всех иных случаях в соответствии с имеющимися градостроительными нормативами;
выполнение мероприятий по защите окружающей среды от электромагнитных излучений комплексно, применяя одновременно как активные, так и пассивные (планировочные) методы;
закрытие Соломбальского кладбища с организацией 50 метровой СЗЗ;
благоустройство и озеленение СЗЗ кладбища с устройством площадок для складирования твердых отходов и мусора с последующим вывозом на полигон ТБО;
поступление ТБО на существующий городской мусоросортировочный и мусороперерабатывающий завод; новый мусоросортировочный и мусороперерабатывающий завод, заложенный к строительству в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» на I очередь строительства; на новый полигон ТБО (при условии поступления на него перерабатываемых на мусороперерабатывающих заводах отходов ТБО), заложенный к строительству в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск»;
ликвидация всех стихийных свалок с последующим проведением рекультивации согласно СанПиН 2.1.7.1287-03;
организация санитарной очистки территории города согласно СанПиН 42-128-4690-88;
организация содержания мест массового скопления людей (автовокзала, рынков) в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88;
организация пляжных рекреационных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.5.02-80; СанПиН 42-128-4690-88;
предусмотреть строительство общественных туалетов в торговых центрах города;
оборудование общественных круглогодичных туалетов с учетом ПА климатического района;
благоустройство придомовых территорий: мест отдыха для жителей, спортивных площадок, детских площадок, паркингов;
строительство современных контейнерных площадок для сбора ТБО, рациональное размещение их на территории города, оборудование контейнерных площадок с учетом нормативов (дизайн + практичность);
вывоз снега на специально оборудованную площадку под снегохранилище и станцию снеготаяния (Центральный район), запроектированную в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» на I очередь строительства (2015 год);
обеспечение спецавтотранспортом по уборке города в соответствии с требованиями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест;
предусмотреть комплекс мероприятий по содержанию домашних животных в соответствии с типовыми правилами содержания собак и кошек;
оборудование площадок для выгула собак на территории жилой застройки;
вывоз умерших животных в камеру кремации, запроектированную в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» на I очередь строительства (2015 год);
предусмотреть разработку комплексной схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Город Архангельск» с разработкой схемы спецпроизводства по переработке и регенерации промтоходов с максимальной переработкой отходов в товары народного потребления или другого назначения с использованием современных технологий с ликвидацией стихийных свалок;
строительство, оборудование и содержание полигона промтоходов по проекту в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
выполнение необходимых водоохранных мероприятий, оборудование сети наблюдательных скважин с целью контроля за возможным влиянием на качество подземных вод;
строительство камеры кремации рядом с проектируемым полигоном промтоходов по проекту в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
организация централизованного сбора одноразовых шприцов и систем с последующим вывозом их на утилизацию и переработку в специализированные организации.

ХАРАКТЕРИСТИКА, РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

№ п/п	Наименование предприятия	Существующее положение							Проектные предложения			Примечание
		Санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, м, класс предприятия				Номер и дата СЗЗ согласно данным Управления Роспотребнадзора по Архангельской области			Соблюдение санитарно-защитной зоны	Мероприятия по снижению уровня фонового загрязнения атмосферного воздуха с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитная зона, санитарный разрыв по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 / класс предприятия/ зона санитарной охраны, м	
		По проекту СЗЗ	по тому ПДВ	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	принятая в проекте	на проект СЗЗ	на проект ПДВ	на проект ПДС				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.	ОАО "Соломбальский целлюлозно-бумажный комбинат" (ул. Кировская, 4)	Проект обоснования размеров предварительной (расчетной) СЗЗ. Расчетная СЗЗ показана на Схеме мероприятий по охране окружающей среды (проектные предложения). Полученный расчетным путем размер СЗЗ должен быть подтвержден результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерении уровней шума на границе расчетной СЗЗ и селитебной территории после выполнения природоохранных мероприятий	2010г. (разр. на выброс № 05-23/01-60 от 11.02.09г.)			Экспертное заключение № 5/151/10	14.10.2010 № 29.01.02.540.Т.000 565.10.10	Согласовано письмом от 08.12.2008 № 8214/02-1	не соблюдается	Выполнение комплекса природоохранных мероприятий. Доработка проекта СЗЗ с учетом п.2.2 для установления окончательной (окончательной) СЗЗ с учетом п.п. 4.2; 4.5 с оценкой риска здоровью. Организация СЗЗ с учетом п.3.2 по проекту		За границей проектирования	
-	от границы территории предприятия		1000/І	1000/І (р.7.1.1 п.4)	1000/І						по проекту / І/1000 для нового стр-ва 1000/І		
-	от площадных источников цеха БОПС		500/ІІ	500/ІІ	500/ІІ							по проекту / ІІ/500 для нового стр-ва 500/ІІ	
2.	ООО "Севертранс"			50/V	50/V				соблюдается	Вынос	50/V		
3.	ОАО "Морской технический сервис" ("Мортехсервис"), Мосеев остров, 5			100/IV (р.7.1.2)	100/IV	не требуется	19.02.2007г. № 29.01.02.149.Т.О. 01442.02.07	не требуется	соблюдается	Вынос (строительство Бизнес-центра на ценной градостроительной привлекательной территории).	100/IV		
4.	ООО "Рост", (о.Мосеев, 18)			50/V (р.7.1.12) 100/IV (р.7.1.5 п.2)	50/V (№ 5875/02-2 от 30.08.2007)	не требуется		не требуется	соблюдается	Вынос в связи с использованием ценной градостроительной привлекательной территории для строительства Бизнес-центра	50/V		
5.	Архангельский филиал ОАО "Архангельскоблгаз"		2004г. (разр. на выброс) №01-145(2) от 01.10.2004				от 2010г. на согласовании						
-	площадка № 2 "ГНП" (ул.Красных Партизан, 40)			100/IV	100/IV	100/IV			соблюдается		100/IV		
6.	ООО "Петровская верфь" (пр. Никольский, 15)			300/III	300/III	-	-	-	не соблюдается	Вынос	300/III		
7.	ОАО "Судоремонтный завод "Красная кузница" (пр.Никольский, 15)			300/III (р.7.1.2 п.17)	300/III				не соблюдается	Вынос	300/III		
8.	ООО "Морнефтегоссервис" (пр. Никольский, 15)			100/IV	100/IV	-	21.05.2007 №29.01.02.025 Т001676.05.07	-	не соблюдается	Вынос	100/IV		
9.	ООО "АВ Мебель" (ул.Валявкина, 38)			100/IV (р.7.1.5 п.5)	100/IV				не соблюдается	Вынос	100/IV		
10.	ООО "Судоходная компания "Арктикрейд" (Мосеев остров, 5)			50/V (р.7.1.14)	50/V	не требуется	-	не требуется	соблюдается	Вынос в связи с использованием ценной градостроительной привлекательной территории под строительство Бизнес-центра	50/V		
11.	ФГУП "Архангельская ордена трудового Красного Знамени" гидрографическая база ФГУП "Гидрографическое предприятие", ул. Маяковского, 12			100/IV (2009г.)	100/IV	100/IV	02.04.2010г № 29.01.02.512.Т.000195.04.10	13.10.2009г. № 29.01.02.512.Т.0.04448.10.09	не требуется	не соблюдается	Перевод котельной на газ. Организация СЗЗ согласно р.7.1.10 прим. 1	по расчету/ для нового строительства 50 (п.3.5* СНиП 2.07.01.89*)	Разрешение на выброс № 05-23/01-231 от 23.11.2009 № 1811 с 01.01.2010г. по 31.12.2014
12.	Филиал "Архангельский экспедиционный отряд аварийно-спасательных и подводно-технических работ" ФГУП "Мурманское бассейновое аварийно-спасательное управление" (о. Мосеев,21)			50/V	50/V	не требуется	-	не требуется	соблюдается	Вынос	50/V		
13.	ООО "Архангельская строительная компания-2" (ул.Валявкина, 38, к.2)			50/V	50/V				не соблюдается	Вынос	50/V		
14.	ООО "Ермак" (ул.Валявкина, 38, к.1)			50/V	50/V				не соблюдается	Вынос	50/V		
15.	АФ "176 СРЗ" ОАО "ЦС "Звездочка" (ул.Краснофлотская,1)		(2010г.) 300/III (разр. на выброс) №11-28/01-165 от 26.02.10г.	300/III (р.7.1.2 п.17)	300/III				не соблюдается	Вынос	300/III		

30.	ООО "РН-Архангельск-нефтепродукт"					07.07.2010 № 29.01.02. 516.Т.000.367.07.10	19.03.2009 № 29.01.02. 516.Т.00391.3.03.09	не требуется				
-	АЗС № 55, ул.Советская, 30	Проект расчетной СЗЗ (2010г.). Разработка установленной (окончательной) СЗЗ на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров	50/V	50/V (7.1.12 п.8)	50/V				не соблюдается	Вынос	по проекту 2010г.	Разрешение на выброс № 05-23/01-847 на основании приказа № 746 от 28.08.2009г.
-	АЗС № 386, ул. Адм.Кузнецова		50/V	50/V (7.1.12 п.8)	50/V				соблюдается	-	50/V	Разрешение на выброс № 05-153/01-415п
31.	Торговый центр, при.Никольский, 33			50/V (7.1.12 п.6)	50/V				соблюдается	Выполнение п.1		
32.	Торговый комплекс, ул.Терехина, 11										50/V (р.7.1.12 п.6)	
33.	Рынок:			50/V (7.1.12 п.6)	50/V							
-	ул.Терехина, 5								не соблюдается	Проведение надзорных мероприятий согласно п.3.17	по расчету/V/50	
34.	Ресторан. Кафе:			50/V (7.1.12 п.6)	50/V							
-	пр.Никольский, 19								не соблюдается	Реорганизация в детский клуб	-	
-	ул.Красных Партизан, 14								соблюдается		50/V	
-	ул.Кедрова, 26								не соблюдается	Реорганизация в библиотеку и детский клуб	-	
-	пр.Никольский, 64								соблюдается			
-	ул.Валявкина, 2								соблюдается	Ликвидация	-	
35.	Колодец приема жидких стоков											
-	РНС "Соломбала" (ул.Усть-Двинская)			300/III (р.7.1.13 п.4)	300/III				не соблюдается	Ликвидация слива жидких стоков в колодец		
36.	Канализационная насосная станция			20 (р.7.1.13 табл.7.1.2)	20						20	
-	ул.Мещерского,1								соблюдается			
-	ул.Красных Партизан, 19								соблюдается			
-	ул.Гуляево, 55								соблюдается			
-	ул.Советская, 7								соблюдается			
-	ул.Усть-Двинская (РНС "Соломбала")								соблюдается			
37.	Электростанция "Соломбальская" 110/35/6 2х40 мВА			200 (СНиП 23-03-2003)	200				не соблюдается	Выполнение расчетов согласно п.6.1 с комплексом мероприятий обеспечивающих ПДУ шума на территории жилой застройки	по расчету/200	
38.	Высоковольтные линии электропередач			(ПУЭ)								
-	110 кВ			20	20				соблюдается	-	20	
-	35 кВ			16	16				соблюдается	-	16	
39.	Магистральные улицы общегородского, районного значения:			50 (СНиП 2.07.01-89* п.6.19)	50				не соблюдается	Соблюдение п.2.6 с комплексом мероприятий, обеспечивающих ПДК загрязняющих веществ и ПДУ шума на территории жилой застройки	по расчету/50	
40.	ЗАО "Архангельский мясокомбинат – центр мясной промышленности области"-1 т/сут бойни нет (Талажское шоссе)			50/V (7.1.8 п.6)	50/V				соблюдается	-	50/V	

41.	Автостоянки (закрытые, встраиваемые, полуподземные, открытые)			согласно табл.7.1.1, примечаний 1-12 п.7.1.12, п.2.6						В соответствии с п.2.6 выполнение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с комплексом мероприятий, обеспечивающих ПДУ шума и ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки с последующим проведением натурных исследований и измерений	согласно п.2.6; табл.7.1.1, примечаний 1-12 п.7.1.12,
42.	Архангельское муниципальное трамвайно-троллейбусное предприятие, ул.Мостовая										300/III (п.7.1.12 п.6)

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	га	636	636	636
2.	Жилищный фонд (всего)				
	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м2 общ. площ.	662,0	662,0	1151,0
	а) существующий сохраняемый, где:	т.м2 общ.пл. %	662,0 100	662,0 100	560,0 100
	- 1 этажный	-. %	53,2 8,0	53,2 8,0	45,0 8,1
	- 2-3 этажный	-. %	155,3 23,5	155,3 23,5	61,5 11,0
	- 4-5 этажный	-. %	183,0 27,6	183,0 27,6	183,0 32,7
	- 7-10 этажный	-. %	270,5 40,9	270,5 40,9	270,5 48,3
	б) новое строительство, где:	т.м2 общ.пл. %	-	-	591,0 100
	- 2-3 этажное	-. %	-	-	6,3 1,1
	- 4-5 этажное	-. %	-	-	146,9 24,9
	- 7-10 этажное	-. %	-	-	422,8 71,5
	- 12 этажное	-. %	-	-	15,0 2,5
3.	Население	тыс.чел.	30	28,2	44,3
4.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя	м2	22,1	23,5	26,0
5.	Снос малоценного и ветхого жилого фонда	тыс.м2 общ.пл.	-	-	102,0
5.1	Процент сноса к новому строительству	%	-	-	7,3
6.	Плотность населения	чел./га	125		200
7.	Средний коэффициент плотности застройки		0,4		0,7
7.1.	Средний коэффициент застройки		0,2		0,4
8.	Основные объекты культурно-бытового обслуживания				
8.1.	Общая площадь объектов обслуживания без инновационной зоны "Мосеев остров" (новое строительство)	тыс.м2 общ.пл.	-	52,5	228,5
8.2.	Общеобразовательные школы	мест 1 тыс.жит.	3460 115,5	3460 122,7	5415 122
8.3.	Детские дошкольные Учреждения	мест 1 тыс.жит.	855 28,5	855 30	2130 48,1
8.4.	Учреждения культуры и искусства	тыс.м2 общ.пл.	4,6	4,6	25,1
8.5.	Больнично-поликлинический комплекс со станцией скорой помощи	тыс.м2 общ.пл.	17,3	17,3	17,3
8.6.	Поликлиники	посещ. в смену	1x136 1x600	1x136 1x600	1x136 1x600
8.7.	Культовые сооружения	объект	1	1	4
8.8.	Спортивные сооружения	указаны в пояснительной записке			
8.9.	Морской профессиональный лицей	мест	720	720	720
8.10.	Пожарное депо	машин	8	8	8
8.11.	Строящийся торговый комплекс	тыс.м2 общ.пл.	-	43,5	43,5
8.12.	Проектируемый торговый комплекс	тыс.м2 общ.пл.	-	4,0	4,0
8.13.	Проектируемая администрация Соломбальского территориального округа	тыс.м2 общ.пл.	-	5,0	5,0
9.	Улично-дорожная сеть и транспорт				

9.1.	Улично-дорожная сеть				
-	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,34	6,44	14,84
-	Магистральные улицы районного значения	км	3,7	3,7	10,14
-	Улицы местного значения	км	20,7	20,7	27,09
9.2.	Искусственные сооружения на УДС				
-	Транспортная развязка	объект	-	-	3
-	Мост	объект	9	9	10
9.3.	Объекты общественного пассажирского транспорта				
-	Автобус	км	-	5,3	14,65
-	Трамвай	1 км одн.пути	-	5,3	5,3
-	Троллейбус	1 км одн.пути	-	5,3	5,3
9.2.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
а)	гаражи	м/место	1912	1912	1459
б)	автостоянки				
-	полуподземные	м/место	-	-	1593
-	многоярусные (крытые)	м/место	-	-	16999
-	открытые	м/место	-	-	5434
-	встроенные	м/место	-	-	4700
10.	Инженерная подготовка территории				
10.1.	Защита от затопления паводками:				
а)	подсыпка	тыс.м3	-	156,2	1482,11
б)	повышение отметок дорог	км	-	-	10,2
10.2.	Защита от подтопления				
б)	устройство дренажа вдоль К2	км	-	-	8,2
10.3.	Берегоукрепление	км	1,2	1,2	8,0
11.	Водоснабжение				
11.1.	Водопотребление	тыс.м3/сут	6,1	7,7	22,0
11.2.	Протяженность сетей	км	32,1	37,3	40,3
12.	Канализация				
12.1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	4,6	5,5	18,3
12.2.	Протяженность сетей	км	17,1	22,9	25,0
13.	Дождевая канализация				
13.1.	Протяженность сетей	км	9,2	13,3	24,6
14.	Теплоснабжение				
14.1.	Расход тепла всего	МВт Гкал/ч	129,1 111,0	140,0 120,03	239,0 205,5
14.2.	Протяженность теплотрассы	км	4,39	4,39	7,49
15.	Газоснабжение				
15.1.	Расход газа всего	м3/час	-	2545,6	6918,4
15.2.	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	-	1,0	2,3
15.3.	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	5,6	10,0
16.	Электроснабжение				
16.1.	Понижительная подстанция 110/6-10 кВ	шт.	1	2	2
16.2.	Количество РП, РТП напряжением 6-10 кВ	шт.	3	4	6
16.3.	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	7500	21000
17.	Телефонизация				
17.1.	Количество АТС	шт.	2	2	2
17.2.	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	350	10800
18.	Радиофикация				
18.1.	Количество ОУС	шт.	1	1	1
18.2.	Вновь подключаемое количество радиоточек (приемников эфирного вещания)	шт.	-	200	9500

Стоимость I очереди строительства

№ п/п	Наименование	Стоимость (млн.руб.)		% к итогу
		В ценах 2001г.	В действующих ценах	
1.	Жилищное строительство	-	-	-
2.	Объекты обслуживания	741,2	4202,5	65,5
3.	Инженерное оборудование. Всего:	199,5	1131,3	17,6
	в том числе:			
	- водоснабжение	35,7	202,5	3,2
	- хоз.бытовая канализация	92,6	525,1	8,2
	- дождевая канализация	10,1	57,3	0,9
	- теплоснабжение	-	-	-
	- газоснабжение	1,5	8,5	0,1
	- электроснабжение	57,1	323,8	5,0
	- связь	2,5	14,2	0,2
4.	Инженерная подготовка территории	15,5	87,4	1,4
5.	Улично-дорожная сеть и транспорт	175,8	996,8	15,5
	Итого:	1132,0	6418,0	100,0

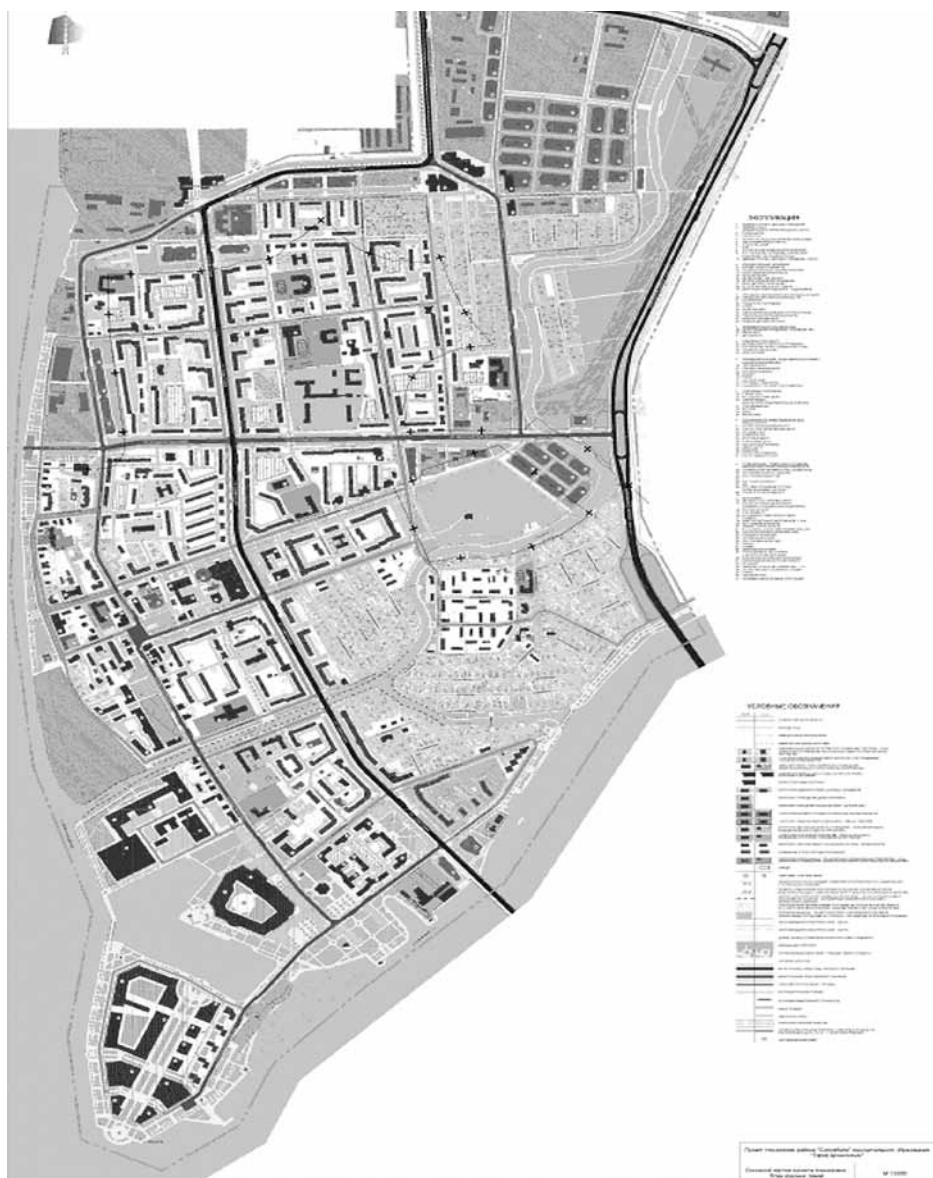
Примечание: Ориентировочная стоимость I очереди строительства выполнена по укрупненным показателям и аналогам. При конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

7. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА «СОЛОМБАЛА»

№ п/п	Наименование	1 план. обр.	2 план. обр.	3 план. обр.	4 план. обр.	Итого:
1	Территория многоквартирной жилой застройки	19,5	31,4	24,7	39,7	115,3
2	Территория 2-3 этажной жилой застройки	4,2	4,3	11,0	2,0	21,5
3	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	0,8	2,8	39,5	12,2	55,3
4	Территория общественно-деловых зон	15,1	2,6	4,5	1,6	23,8
5	Территория здравоохранения и соцобеспечения	0,8	0,7	-	5,7	7,2
6	Территория высших и средне-специальных учебных заведений	0,2	-	-	0,9	1,1
7	Территория культурных заведений	2,7	-	-	-	2,7
8	Территория культурных сооружений	2,1	0,1	0,3	-	2,5
9	Территория спорта	3,5	-	0,4	-	3,9
10	Озелененные территории	6,7	4,6	1,3	10,4	23,0
11	Улично-дорожная сеть	31,8	18,2	30,0	35,9	115,9
12	Территория набережной	23,8	3,8	7,3	3,0	37,9
13	Коммунальные предприятия	0,7	15,5	8,2	49,9	74,3
14	Территория ЛЭП	-	-	-	19,0	19,0
15	Территория кладбища	-	-	10,5	-	10,5
16	Водное пространство	44,6	16,5	17,2	4,9	83,2
17	Образовательно-инновационная территория (остров Мосеев)	38,9	-	-	-	38,9
Итого:		195,4	100,5	154,9	185,3	636,0

Примечание: * - территория к освоению на перспективу (за расчетный срок)

ПРОЕКТ
основного чертежа проекта планировки
района «Соломбала»
муниципального образования
«Город Архангельск»



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 647

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» изменение, исключив схему № 226 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 648

О внесении дополнения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278

1. Дополнить приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» схемой № 261 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Двина-Стом Плюс», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Поморская, д.60, корп.1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

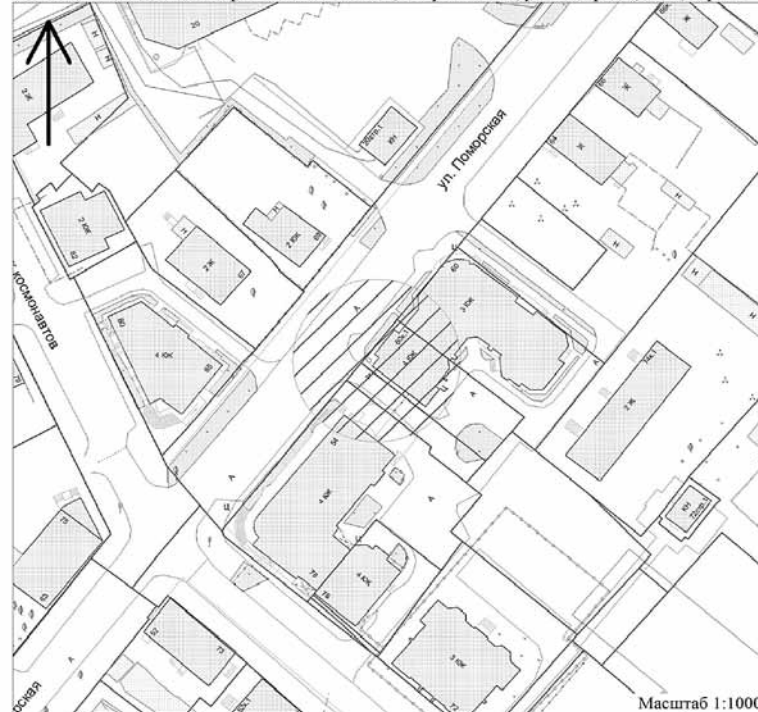
И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.05.2018 № 648

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 261 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Двина-Стом Плюс»

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 60, корп. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 649

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах в период летнего сезона 2018 года

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Архангельской области от 28.04.2009 № 119-па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Архангельск», Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый План проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах муниципального образования «Город Архангельск» в период летнего сезона 2018 года.

2. В целях безопасности людей, охраны их жизни и здоровья запретить купание на водных объектах общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.05.2018 № 649

ПЛАН
проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей
на водных объектах муниципального образования «Город Архангельск»
в период летнего сезона 2018 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Мониторинг информации о санитарно-эпидемиологическом благополучии (состоянии речной воды и грунта) в местах традиционного массового отдыха людей у воды, размещённой на официальном информационном Интернет-портале Роспотребнадзора	В течение всего периода	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты" (далее – МКУ ГЦГЗ)
2.	Предоставление информации о местах традиционного массового отдыха людей у воды в территориальных округах	До 18 июня	Администрации территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
3.	Организация установки знаков безопасности в местах традиционного массового отдыха людей: в Октябрьском территориальном округе муниципального образования «Город Архангельск»: участок набережной Северной Двины, от ул. Гагарина до ул. Комсомольской; на правом берегу реки Северной Двины, напротив «Площади Мира»; на береговой полосе острова Кего реки Северной Двины; в Ломоносовском территориальном округе муниципального образования «Город Архангельск»: на берегу реки Северной Двины, от ул. Парижской коммуны до морского речного вокзала; в Северном территориальном округе муниципального образования «Город Архангельск»: на берегу протоки Кузнечихи реки Северной Двины, от ул. 40 лет Великой Победы до ул. Титова; в Маймаксанском территориальном округе муниципального образования «Город Архангельск»: на береговой полосе протоки Маймакса реки Северной Двины, от ул. Ладожской, 49 до причала ПРР «Экономия»; в территориальном округе муниципального образования «Город Архангельск» Варавино-Фактория: на правом берегу реки Северной Двины, от дома № 314, корп. 2 по пр. Ленинградскому до ул. Заливной; в Соломбальском территориальном округе Администрации муниципального образования «Город Архангельск»: вдоль набережной Георгия Седова; вдоль ул. Краснофлотской, напротив здания № 3 (школа № 50); на берегу протоки Кузнечихи реки Северной Двины у автомобильного моста (Соломбальский пляж); на береговой полосе острова Молодёжный; на берегу протоки Маймакса реки Северной Двины в районе ул. Маймаксанской, дом № 17, корп. 1; в территориальном округе Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Майская горка: на береговой полосе озера Бутыгино; на берегу реки Северной Двины, напротив ул. Галушина; на береговой полосе острова Краснофлотского реки Северной Двины;	До 20 июня	Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – УВМР, ГО и АО), МКУ ГЦГЗ

	в Исакогорском и Цигломенском территориальных округах Администрации муниципального образования "Город Архангельск": на береговой полосе озера посёлка Бакарица;		
	на берегу Никольского рукава реки Северной Двины, в посёлке Цигломень; на берегах реки Исакогорка, в посёлке Затон		
4.	Организация проведения занятий с детьми по правилам безопасного поведения вблизи водоёмов и на воде	В течение всего периода	Департамент образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", управление по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
5.	Организация подачи заявок агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области на обследование дна акваторий мест традиционного отдыха людей у воды в муниципальном образовании "Город Архангельск"	До 14 июня	УВМР, ГО и АО, МКУ ГЦГЗ
6.	Организация дежурства спасателей в местах традиционного массового отдыха людей у реки Северной Двины: ул. Советская, у моста через р. Кузнечиха; ул. Урицкого, дом № 1	В течение всего периода	МКУ ГЦГЗ
7.	Проведение мероприятий совместно другими аварийно-спасательными формированиями и общественными спасателями по организации дополнительных спасательных постов в местах традиционного массового отдыха людей у реки Северной Двины	В течение всего периода	МКУ ГЦГЗ
8.	Контроль за своевременностью и полнотой выполнения подрядными организациями работ по очистке территорий общего пользования от случайного мусора в местах традиционного массового отдыха людей у воды	В течение всего периода	Администрации территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
9.	Организация охраны общественного порядка в местах традиционного массового отдыха людей	В течение всего периода	УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
10.	Информирование населения о мерах безопасности на водных объектах в летний период	В течение всего периода	МКУ ГЦГЗ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 650

О внесении изменений и дополнения в постановление
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 29.03.2017 № 323 и Порядок организации отдыха детей
в каникулярное время в муниципальном образовании
«Город Архангельск»

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.03.2017 № 323 «О порядке организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск» (с изменением) следующие изменения:

а) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 30.09.2011 № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», главой XXI областного закона от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями», Порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на осуществление финансового обеспечения оплаты стоимости набора продуктов питания для детей в организованных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21.02.2017 № 85-пп, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета и за счет субвенции из областного бюджета в части осуществления отдельных государственных полномочий.».

2. Внести в Порядок организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.03.2017 № 323 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «до места» заменить словами «к месту»;

б) в разделе 2 «Перечень направлений финансового обеспечения отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск»:

в абзаце третьем пункта 2.2 слова «до места» заменить словами «к месту»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Организация муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск» отдыха детей и молодежи в каникулярное время с дневным пребыванием (далее – дневные лагеря, организованные муниципальными учреждениями);»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Оплата стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время, организованных некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями (далее – оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей, организованные некоммерческими организациями).»;

в) в разделе 3 «Порядок финансового обеспечения отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск»:

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Организация муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск» отдыха детей и молодежи в каникулярное время с дневным пребыванием и организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий осуществляется в соответствии с муниципальными заданиями на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Объемы финансового обеспечения муниципальных заданий в части затрат на питание детей в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, рассчитываются с учетом норматива стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в расчете на одного ребенка за один день пребывания, установленного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Финансовое обеспечение оплаты стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями (далее – некоммерческие организации), осуществляется путем предоставления в установленном порядке из городского бюджета субсидий некоммерческим организациям.»;

г) в разделе 4 «Порядок принятия решения о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно в сопровождении законных представителей»:

подпункт «б» пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«б) копию свидетельства о рождении ребенка или копию паспорта ребенка, достигшего возраста 14 лет.»;

абзац восьмой пункта 4.2 исключить;

подпункт «б» пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«б) копию свидетельства о рождении ребенка или копию паспорта ребенка, достигшего возраста 14 лет.»;

абзац двадцатый пункта 4.3 исключить;

подпункт 8 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«8) направляют в управление копии документов, содержащих информацию о номере счета, открытого родителем (законным представителем) в кредитной организации, заявления на единовременную частичную компенсацию стоимости путевок родителям (законным представителям) в стационарные и профильные лагеря, единовременную компенсацию стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха и другие документы по запросу управления.

Реестры, сформированные отделами, хранятся в управлении в течение пяти лет.»;

абзац четвертый подпункта 4.6.2 пункта 4.6 исключить;

пункт 4.6 дополнить подпунктом 4.6.4 следующего содержания:

«4.6.4. Размещает в установленном порядке в Единой государственной информационной системе социального обеспечения информацию о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в стационарные и профильные лагеря, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха в соответствии с настоящим Порядком.»;

д) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок представления отчетности об организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск»

5.1. Муниципальные учреждения муниципального образования «Город Архангельск»:

1) ведут табель учета посещения детей в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

2) ежемесячно, не позднее 20-го числа текущего месяца, представляют отраслевому (функциональному) органу Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в ведении которого они находятся:

информацию о работе дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями, по форме, размещенной в государственной информационной системе Архангельской области «Комплексная информационно-аналитическая система Архангельской области» (далее – КИАС), на бумажном носителе;

информацию об обеспечении безопасности детей в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

реестр детей, отдохнувших за счет средств областного и городского бюджетов в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

5.2. Некоммерческие организации представляют в управление в установленном порядке отчетность об организации отдыха детей в каникулярное время.

5.3. Управление:

1) направляет в департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

а) ежемесячно, до 15-го числа текущего месяца, заявку на перечисление средств субвенции на следующий месяц по форме, утвержденной министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области (далее – министерство), в части осуществления финансового обеспечения оплаты стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время, организованных некоммерческими организациями;

б) ежемесячно, до 23-го числа текущего месяца:

сводную информацию о работе оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

сводную информацию об обеспечении безопасности детей в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

в) в течение 15 дней после окончания смены оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, – отчет о произведенных расходах за счет средств субвенции по форме, утвержденной постановлением министерства и размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

2) ежемесячно, до 25-го числа текущего месяца вносит в электронном виде в КИАС и направляет на бумажном носителе в министерство отчет об использовании средств городского бюджета на отдых детей в каникулярное время, нарастающим итогом, по форме, размещенной в КИАС.

5.4. Управление по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

1) направляет в департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

а) ежемесячно, до 15-го числа текущего месяца, заявку на перечисление средств субвенции на следующий месяц по форме, утвержденной министерством, в части осуществления финансового обеспечения оплаты стоимости набора продуктов питания в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, находящимися в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

б) ежемесячно, до 23-го числа текущего месяца:

сводную информацию о работе дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями, находящимися в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

сводную информацию об обеспечении безопасности детей в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, находящимися в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

в) ежемесячно, до 1-го числа, следующего за отчетным месяцем, отчет о произведенных расходах за счет средств субвенции, нарастающим итогом, по форме, утвержденной постановлением министерства и размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

2) ежемесячно, до 23-го числа текущего месяца, направляет в управление отчет об использовании средств городского бюджета на отдых детей в каникулярное время, нарастающим итогом, по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

3) формирует сводный реестр детей, отдохнувших в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, находящимися в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», за счет средств областного и городского бюджетов, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

5.5. Департамент образования:

1) ежемесячно, до 2-го числа, следующего за отчетным месяцем, вносит в КИАС и направляет на бумажном носителе в министерство сводный отчет о произведенных расходах за счет средств субвенции, нарастающим итогом, по форме, утвержденной постановлением министерства, и размещенной в КИАС;

2) ежемесячно, до 18-го числа текущего месяца, направляет в министерство сводную заявку на перечисление средств субвенции на следующий месяц по форме, утвержденной постановлением министерства и размещенной в КИАС, в части осуществления финансового обеспечения оплаты стоимости набора продуктов питания в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, и оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями;

3) ежемесячно, до 25-го числа текущего месяца, вносит в КИАС и направляет на бумажном носителе в министерство:

сводную информацию о работе дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями, и оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, по форме, размещенной в КИАС;

сводную информацию об обеспечении безопасности детей в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, и оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, организованных некоммерческими организациями, по форме, размещенной в КИАС;

4) ежемесячно, до 23-го числа текущего месяца, направляет в управление отчет об использовании средств городского бюджета на отдых детей в каникулярное время, нарастающим итогом, по форме, размещенной в КИАС, на бумажном носителе;

5) формирует сводный реестр детей, отдохнувших в дневных лагерях, организованных муниципальными учреждениями, находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», за счет средств областного и городского бюджетов по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

5.6. Отделы:

1) ведут учет детей, получивших единовременную частичную компенсацию стоимости путевок родителям (законным представителям) в стационарные и профильные лагеря, единовременную компенсацию стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха;

2) ежемесячно, не позднее 20-го числа текущего месяца, представляют в управление отчет об использовании средств городского бюджета на отдых детей в каникулярное время, нарастающим итогом, по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.»;

е) внести в приложение № 7 к Порядку организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

ж) приложения № 8, 9, 11 к Порядку организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск» исключить;

з) приложение № 10 к Порядку организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании «Город Архангельск» считать приложением № 8.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.05.2018 № 650

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку организации отдыха детей
в каникулярное время в муниципальном
образовании «Город Архангельск»

Реестр детей, отдохнувших за счет средств областного и городского бюджетов за _____ месяц _____ года (оплата дневных лагерей, организованных муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск»)

№ п/п	Ф.И.О. ребенка (полностью)	Дата рождения	Адрес (улица, дом, корпус, квартира)	Наименование организации отдыха детей и организатора отдыха	Смена	Категория семьи*	Количество дней пребывания в организации отдыха детей	Всего затрачено средств на отдых ребенка в лагере с дневным пребыванием детей, руб. (9=10+11)**	В том числе	
									за счет областного бюджета	за счет городского бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель учреждения
(органа Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»)

(подпись) (расшифровка)

Исп. _____
(ФИО, телефон)

В управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительном лагере с дневным пребыванием детей в каникулярное время, организованном некоммерческой организацией

(полное наименование некоммерческой организации)

(адрес, контактный телефон)

Прошу предоставить в ____ году субсидию на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительном лагере с дневным пребыванием детей в каникулярное время:

Наименование оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в каникулярное время	Смена		Количество детей, человек	Норматив стоимости набора продуктов питания в оздоровительном лагере с дневным пребыванием детей в каникулярное время в расчете на одного ребенка за один день пребывания, руб.	Размер предоставляемой субсидии, руб.
	сроки смены	количество дней			
1	2	3	4	5	6=гр.3*гр.4*гр.5

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительном лагере с дневным пребыванием детей в каникулярное время.

Руководитель
некоммерческой организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 г. № 654

О бесплатном отдыхе детей в летний каникулярный период 2018 года в лагерях, организованных муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», осуществляющими организацию отдыха детей в каникулярное время с круглосуточным пребыванием

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях социальной поддержки отдельных категорий граждан Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить право бесплатного отдыха в летний каникулярный период 2018 года в лагерях, организованных следующими муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», осуществляющими организацию отдыха детей в каникулярное время с круглосуточным пребыванием (далее – организации):

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел» – для 195 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 14 с углублённым изучением отдельных предметов имени Я.И. Лейцингера» – для 50 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Архангельская средняя школа Соловецких юнг» – для 10 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 28» – для 20 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 43» – для 10 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова» – для 15 детей;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 93» – для 10 детей.

2. Установить, что:

а) право бесплатного отдыха в летний каникулярный период 2018 года в организациях имеют дети, проживающие на территории муниципального образования «Город Архангельск», родители (законные представители) которых не позднее 25 мая 2018 года обратились в департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» с письменным заявлением о предоставлении бесплатного отдыха в летний каникулярный период 2018 года в соответствующей организации (далее – заявление);

б) департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» формирует списки детей, которым предоставлено право бесплатного отдыха в летний каникулярный период 2018 года в организациях, в порядке очередности поступления заявлений с учетом ограничений, установленных пунктом 1 настоящего постановления, и представляет их не позднее 28 мая 2018 года в управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

в) управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» осуществляет оплату услуг по организации отдыха детей в каникулярное время с круглосуточным пребыванием в соответствии с договорами, заключенными с организациями на основании списков детей, которым предоставлено право бесплатного отдыха в летний каникулярный период 2018 года в организациях.

3. Установить, что финансовое обеспечение расходов обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам Скоморохову С.А.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск» _____

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2018 г. № 656

Об организации работы по осуществлению за счет средств городского бюджета расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах, и оплату коммунальных услуг

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 210 и 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39 и 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях осуществления за счет средств городского бюджета расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах (далее – незаселенные жилые помещения и неиспользуемые нежилые помещения), и оплату коммунальных услуг Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Муниципальному учреждению муниципального образования «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» (далее – МУ «ИРЦ»):

а) осуществлять учет незаселенных жилых помещений;

б) представлять по запросу управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, (далее – организации) сведения о незаселенных жилых помещениях – в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса;

в) осуществлять оплату расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений и коммунальных услуг в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на указанные цели в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на счета организаций, открытые в кредитных организациях.

2. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – департамент муниципального имущества):

а) представлять по запросу организаций сведения о неиспользуемых нежилых помещениях – в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса;

б) представлять в МУ «ИРЦ» сведения из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» в части неиспользуемых нежилых помещений по актуализированному данным, отражающим изменение состава муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» за истекший месяц с указанием даты, с которой начинается (прекращается) его использование, на бумажном носителе, подписанные директором департамента муниципального имущества, либо в электронной форме, подписанные электронной подписью, – не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3. Установить, что финансовое обеспечение расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Установить, что МУ «ИРЦ» и департамент муниципального имущества за неисполнение требований настоящего постановления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14.03.2016 № 254 «Об утверждении Правил осуществления за счет средств городского бюджета расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах, и оплату коммунальных услуг».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск» _____

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 г. № 658

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24.12.2015 № 101 и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1037

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24.12.2015 № 101 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1037 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 5, 8, 50, 57.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 29.05.2018 № 658

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Дежневцев, 7, корп. 1	25,71	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
2	Ул. Дежневцев, 8, корп. 2	25,71	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
3	Ул. Зеньковича, 31	26,42	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
4	Ул. Клепча, 11	27,54	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
5	Ул. Рейдовая, 5	26,78	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
6	Ул. Рейдовая, 7	27,49	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"
7	Ул. Штурманская, 6	25,27	от 01.07.2018 №946р/Л1	ООО "Профсервис"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 г. № 659

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.12.2016 № 1512

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.07.2015 № 600 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 12.10.2015 № 876 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 17.09.2014 № 751» (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.

4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 14.10.2015 № 881 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 14.10.2014 № 831» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.02.2014 № 100 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 14.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.12.2016 № 1512 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 29.05.2018 № 659

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. 23-й Гвардейской дивизии, 11	18,63	от 15.04.2018 б/н	ООО УК 1 "Наш дом – Архангельск"
2	Ул. Воронина В.И., 31	21,00	от 13.04.2018 № 3	ООО "Фактория-1"
3	Просп. Дзержинского, 7, корп. 2	22,93	от 22.04.2018 б/н	ООО УК 1 "Наш дом – Архангельск"
4	Просп. Ленинградский, 283, корп. 1	26,20	от 19.02.2018 № 2	ООО "Фактория-1"
5	Ул. Советская, 35	31,12	от 26.04.2018 № 1	ООО "РСК "Метелица +"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 г. № 660

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1037

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1037 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 52, 53.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 29.05.2018 № 660

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Л.Н. Лочехина, 1	25,40	от 01.07.2018 №946р/Л2	ООО УК "ЖКС"
2	Ул. Л.Н. Лочехина, 7	28,55	от 01.07.2018 №946р/Л2	ООО УК "ЖКС"
3	Ул. Л.Н. Лочехина, 11	27,42	от 01.07.2018 №946р/Л2	ООО УК "ЖКС"
4	Ул. Пустошного, 21	28,30	от 01.07.2018 №946р/Л2	ООО УК "ЖКС"
5	Ул. Пустошного, 23	28,68	от 01.07.2018 №946р/Л2	ООО УК "ЖКС"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 г. № 661

О внесении изменений и дополнения в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Внести в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 28.05.2014 № 436 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнение:

а) по тексту слова «департамент экономики» в соответствующем падеже заменить словами «департамент экономического развития» в соответствующем падеже;

б) в пункте 1.7 раздела 1 «Общие положения» слова «капитальное вложение» заменить словами «капитальные вложения»;

в) раздел 3 «Выдача заключения» дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, изменилось его наименование, то в отношении таких проектов повторное заключение не выдается».

При изменении наименования инвестиционного проекта заявитель направляет в департамент экономического развития Администрации муниципального образования «Город Архангельск» письменное обращение, содержащее причины изменения наименования инвестиционного проекта. Департамент экономического развития Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения вносит соответствующее изменение в реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения.»;

г) пункты 3.4 и 3.5 раздела 3 считать пунктами 3.5 и 3.6 соответственно.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2018 г. № 673

О создании муниципальной информационной системы «Чистый город»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областным законом от 21.11.2011 № 383-26-ОЗ «О государственных и муниципальных информационных системах в Архангельской области» и Уставом муниципального образования «Город Архангельск» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Создать муниципальную информационную систему «Чистый город».

2. Определить оператором муниципальной информационной системы «Чистый город» муниципальное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Центр информационных технологий».

3. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной информационной системе «Чистый город».

4. Ввести в тестовую эксплуатацию муниципальную информационную систему «Чистый город» с 15 мая 2018 года в территориальном административном округе Майская горка.

5. Муниципальному учреждению муниципального образования «Город Архангельск» «Центр информационных технологий» до 01 июня 2018 года разработать и представить на утверждение порядок работы с муниципальной информационной системой «Чистый город».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – руководителя аппарата Евменова Н.В.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 29.05.2018 № 673

**ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Чистый город»**

1. Настоящее Положение определяет цель и задачи создания, состав сведений и структуру муниципальной информационной системы «Чистый город» (далее – ИС «Чистый город»), а также порядок ее эксплуатации и порядок доступа к ней.

На информацию, поступающую от граждан через информационную систему «Чистый город», не распространяется действие федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
Сообщение – сообщение, направленное физическим или юридическим лицом с использованием информационной системы «Чистый город» (далее – ИС «Чистый город»).

Ответ – ответы ответственных исполнителей на сообщения пользователей с результатами их рассмотрения.

Оператор – муниципальное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Центр информационных технологий».

Пользователь – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в информационной системе «Чистый город», имеющие возможность размещать сообщения и следить за ходом их рассмотрения.

Модератор – департамент контроля, документационного обеспечения и работы с населением Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Ответственный исполнитель – администрации территориальных округов Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Непосредственный исполнитель – управляющие компании, ресурсоснабжающие организации, подрядные организации, с которыми заключены муниципальные контракты, на основании заключенных с ними соглашений о работе в муниципальной информационной системе «Чистый город».

Участники информационного взаимодействия – пользователи, модератор, ответственный и непосредственный исполнитель, зарегистрированные в ИС «Чистый город».

ИС «Чистый город» является автоматизированной информационной системой муниципального образования «Город Архангельск», которая обеспечивает публикацию сообщений пользователей, публикацию результатов рассмотрений этих сообщений, публикацию программно-технических средств, обеспечивающих взаимодействие между участниками информационного взаимодействия.

3. Задачами ИС «Чистый город» являются:

повышение открытости информации о деятельности Администрации муниципального образования «Город Архангельск», управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, подрядных организаций, с которыми заключены муниципальные контракты, на основании заключенных с ними соглашений о работе в муниципальной информационной системе «Чистый город»;

повышение эффективности взаимодействия с физическими лицами и юридическими лицами по вопросам, связанным с деятельностью Администрации муниципального образования «Город Архангельск», управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, подрядных организаций, с которыми заключены муниципальные контракты, на основании заключенных с ними соглашений о работе в муниципальной информационной системе «Чистый город».

4. Основными функциями ИС «Чистый город» являются:
прием, обработка и публикация сообщений и ответов на них;
осуществление мониторинга своевременности, полноты и актуальности предоставления в ИС «Чистый город» рассмотренных сообщений ответственным исполнителем;

обеспечение организационных и технических условий для разработки приложений при размещении информации о таких приложениях и их распространения;
аналитическая обработка информации, хранящейся в ИС «Чистый город».

5. Прием, обработка и публикация сообщений пользователей и ответов на них, сформированных ответственными исполнителями, осуществляется с использованием ИС «Чистый город» портала «Чистый город» с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «gorod.arhcity.ru» (далее – портал «Чистый город»).

6. Правила взаимодействия ИС «Чистый город» с иными информационными системами и ресурсами муниципального образования «Город Архангельск», подключенными к ИС «Чистый город», в целях обеспечения приема и обработки сообщений разрабатываются и согласовываются с оператором.

7. Порядок работы с муниципальной информационной системой «Чистый город» (далее – Порядок) утверждается Администрацией муниципального образования «Город Архангельск».

8. Оператор ИС «Чистый город» обеспечивает развитие (модернизацию) и эксплуатацию ИС «Чистый город» на постоянной основе;

обеспечивает информационно-технологическое взаимодействие участников обработки данных с использованием ИС «Чистый город»;

обеспечивает размещение, защиту, обработку и хранение данных в ИС «Чистый город», доступ к доступным данным и приложениям для пользователей;

обеспечивает контроль обработки сообщений и работоспособности ИС «Чистый город»;

предоставляет доступ к данным, размещенным в ИС «Чистый город»;

обеспечивает подготовку и наполнение справочников и классификаторов, используемых в ИС «Чистый город», в соответствии с Порядком;

обеспечивает прием, обработку (совместно с ответственными исполнителями), публикацию и хранение сообщений в ИС «Чистый город».

9. Пользователь получает с использованием портала ИС «Чистый город» доступ к размещению сообщений и возможность следить за ходом их рассмотрения.

9.1. Пользователь вправе направлять сообщения по вопросам функционирования ИС «Чистый город» оператору.

10. Модератор осуществляет функции, заключающиеся:
в первичной обработке поступивших на портал «Чистый город» сообщений, территориальная принадлежность которых не определена;

в мониторинге за сроками подготовки ответов;
в формировании аналитических справок Главе муниципального образования «Город Архангельск» либо его заместителям по итогам обработки сообщений, поступивших на портал «Чистый город».

11. Ответственный исполнитель:
осуществляет публикацию ответов на сообщения пользователей, поступающих с ИС «Чистый город»;

обеспечивает полноту и достоверность ответов на сообщения пользователей.

12. Непосредственный исполнитель:
выполняет работы по устранению замечаний, указанных в сообщении;

осуществляет подготовку ответов в адрес ответственного исполнителя на сообщения пользователей, поступающих в ИС «Чистый город».

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2018 г. № 674

**О внесении изменений в постановление Главы
муниципального образования «Город Архангельск»
от 25.12.2017 № 1567**

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25.12.2017 № 1567 «О мерах по реализации решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями) следующие изменения:

а) в абзаце третьем подпункта «и» пункта 12 слова «не позднее 18 мая 2018 года» заменить словами «не позднее 30 мая 2018 года»;

б) в подпункте «в» пункта 22 слова «не позднее 18 мая 2018 года» заменить словами «не позднее 30 мая 2018 года».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2018 г. № 1623р

**О внесении изменений в проект планировки района
«Варавино-Фактория» муниципального образования
«Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменения в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 30.05.2018 № 1623р

Проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о планировке территории

Введение

Проект планировки района разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Земельного кодекса Российской Федерации;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

действующих норм и правил по разделам проекта.
В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями).

Проект подготовлен на данных топографической съемки М 1:500, с использованием цифровых материалов по существующей структуре землепользования и информации о состоянии инженерной инфраструктуры на проектируемой территории, сведениях о численности и структуре постоянно проживающего на территории населения и прочих материалах по разделам проекта.

Очередность в данном проекте принята:
I очередь строительства – 2023 год.
Расчетный срок строительства – 2030 год.

1. Мероприятия по развитию территории

1.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Проектом планировки определены следующие приоритетные мероприятия по развитию территории.

К концу расчетного срока на проектируемой территории прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 25,0 тыс. чел. Данный прогноз соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск».

Планировочная концепция и функциональное зонирование района «Майская горка» определены в проекте планировки на основе решений Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», сложившегося использования территории и исходя из специфики положения планировочного положения района.

Основная планировочная идея проекта – создание комфортного для проживания, работы и отдыха, благоустроенного, архитектурно-выразительного многофункционального района города Архангельска.

Район «Варавино-Фактория» относительно удален от зоны центра города, имеет значительный градостроительный потенциал и сейчас интенсивно застраивается. Здесь получает свое логическое планировочное слияние одна из главных транспортных осей города – Ленинградский проспект с Окружным шоссе и берет начало природная планировочная ось города – река Юрас.

Район «Варавино-Фактория» сохраняет свой основной приоритет развития, группа промышленных территорий в северной части района, запланированная Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», дополняется новыми площадками для устройства предприятий инновационных отраслей промышленности, в том числе для строительства здесь второго источника электроэнергии города.

В районе транспортной развязки, на пересечении трассы нового автомобильного обхода и Ленинградского проспекта, предложена организация зоны многофункционального назначения с перспективным размещением логистического комплекса, учреждений и предприятий обслуживания широкого спектра.

Проектом предлагаются следующие основные планировочные мероприятия.

Жилые зоны

Проектом планировки предлагается:
завершение формирования микрорайонов многоэтажной застройки вдоль проспекта Ленинградского;
реконструкция квартала среднеэтажной застройки по ул.Почтовый тракт – пр.Ленинградский;
формирование высотных архитектурных акцентов вдоль главной планировочной оси – Ленинградского проспекта.

Производственные зоны

Проектом планировки предлагается:
качественное изменение среды производственных территорий: установление четких границ предприятий, упорядочение использования производственных площадок, комплексное благоустройство производственных зон с целью улучшения экологической ситуации и высвобождения территорий для деловых и обслуживающих функций;
проведение модернизации предприятий с целью уменьшения санитарно-защитных зон;
формирование производственно-деловых зон с комбинированием сервисов индустрии и сервисов социального обслуживания населения; увеличение в балансе территории промышленного узла территорий делового, транспортного и обслуживающего назначения;
планировочное структурирование территорий производственных узлов – устройство подъездов, парковок, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

Общественно-деловые зоны

Проектом планировки предлагается:
завершение центра обслуживания городского значения с формированием архитектурного ансамбля площади в створе моста через реку Северную Двину (ул.Папанина);
формирование общественных центров обслуживания районного значения: от Окружного шоссе вдоль ул. Кононова, ул. Революции – с выходом на набережную; на участке между Окружным шоссе, пр. Ленинградским, ул. Мостостроителей и ул. Октябрьской;
выделение зон производственно-деловых центров на базе существующих производственных территорий в структуре жилых микрорайонов и новых рекреационных с целью поэтапного вытеснения промышленных объектов и замещения их зданиями административного (офисного) назначения;
формирование центров обслуживания рекреационных территорий набережных (берега рек Северной Двины и Юрас).

Рекреационные зоны

Проектом планировки предлагается:
эффективное использование потенциала водных ресурсов Северной Двины и включение их в структуру жилой и общественной застройки;
организация линейных пешеходных связей – выходов к водному фронту (перпендикулярных Ленинградскому проспекту);
организация парковых и рекреационных зон вдоль набережной реки Северной Двины;
организация крупной зоны спортивного назначения рядом с зоной учебно-образовательного назначения по ул. Воронина;
организация пристаней и причалов;
устройство рекреационной зоны всепогодного назначения вокруг залива Шапкурья, р. Юрас;
устройство рекреационной зоны всепогодного назначения в районе ул. Приречной с выходом к р.Юрас и в лесопарковую зону.

1.2. Городское озеленение

Мероприятия по развитию и благоустройству городского озеленения
В соответствии с основными архитектурно-планировочными решениями проектом предлагается следующее развитие городского озеленения:
строительство и обустройство участков набережной реки Северной Двины;
обустройство озелененных территорий общего пользования в районе зоны многофункциональных и предпринимательских комплексов в юго-восточной части территории проекта планировки;
развитие внутриквартального озеленения: строительство мест отдыха, детских и спортивных площадок, обновление растительности;
обустройство и восстановление газонов в застроенной части территории проекта планировки;
омоложение, дополнительные посадки зеленых насаждений;
санитарная уборка лесных массивов;
использование ассортимента пылегазоустойчивых пород деревьев и кустарников при посадках вдоль транспортных магистралей, в санитарно-защитных зонах предприятий;
разработка проекта реконструкции и озеленения территории, периодическое проведение лесоустроительных и лесозащитных работ;
установка опознавательных знаков озелененных территорий, попадающих в санитарно-защитные зоны.

1.3. Социально-экономическое развитие

Мероприятия по развитию жилищного фонда
Строительство жилищного фонда в объеме 281,7 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 30 кв. м общей площади на человека (в том числе на I очередь объем жилищного строительства составит 188,1 тыс.кв.м).

Структура нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:
многоэтажная жилая застройка (9 этажей) – 75 процентов;
среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) – 25 процентов.

Мероприятия по оптимизации размещения производственных и производственно-деловых зон.

Формирование зон производственного и коммунально-складского назначения:
зона производственного и коммунально-складского назначения, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона многофункционального назначения в северной части проектируемой территории в районе влияния Окружного шоссе в сторону железнодорожной ветки (сохранение существующих объектов, территория автодрома, размещение дополнительных объектов производственно-делового и производственного назначения на свободных территориях);

формирование с реконструкцией зон производственного и коммунально-складского назначения по ул.Революции, 4 (сохранение и перефилирование существующих объектов производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов производственно-делового назначения).

Мероприятия по развитию объектов обслуживания населения
Проектом предусмотрено формирование системы общественно-деловых зон микрорайонного и общегородского значения.

В составе учреждений торгово-развлекательного типа предусматриваются помещения клубного типа проектной вместимостью 350 зрительских мест.

На площадках нового многоэтажного жилищного строительства, а также вблизи проектом предусматривается строительство объектов обслуживания микрорайонного значения (учреждения образования).

В зонах рекреационного назначения (озеленения), на набережной Северной Двины и в зонах новой жилой застройки предлагается размещать некапитальные спортивные плоскостные сооружения открытого типа.

Параметры размещаемых объектов обслуживания:

Деловые и офисные центры, тыс. кв. м площ.	Магазины, тыс. кв. м торг. площ.	Производственно-деловые комплексы, тыс. кв. м площ.	Культурно-досуговые учреждения, мест	Объекты общественного питания, мест
76	40	181	350	1390

Ориентировочная численность работающих в размещаемых объектах обслуживания, тыс. чел.

Обрабатывающая промышленность	Склады, производственные базы	Учреждения производственно-делового типа	Торговля (включая опт), предоставление услуг	Продажа и обслуживание автомобилей	Управление, бизнес	Общепит
7,5	0,5	9,0	1,3	0,2	5,1	0,25

Расчет нормативной потребности населения в объектах обслуживания:

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Требуемая вместимость на расчетный срок (25,0 тыс. чел.)	В том числе на 1 очередь (24,7 тыс.чел.)

Учреждения образования			
Дошкольные учреждения	Мест	2500	2470
Школы	Мест	4500	4446
Учреждения здравоохранения			
Больницы	Коек	337 (265)	333 (262)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Пос. в смену	454 (485)	448 (480)
Спортивные объекты			
Спортивные залы	Кв.м площ. пола	8750	8645
Плоскостные сооружения	Тыс.кв.м	48,75	48,17
Учреждения клубного типа			
Клубы, дома культуры	Место	500	494
Библиотеки	Тыс. экз.	112,5	111,15
Предприятия торговли и общественного питания			
Магазины	Кв.м торговой площади	7000 (13025)	6916 (12869)
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	1000	988

1.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
Формирование транспортного каркаса территории за счет строительства новых и реконструкции существующих участков магистральной улично-дорожной сети:
общегородского значения (протяженность 13,0 км):
новая магистраль, дублирующая пр.Ленинградский и Окружное шоссе (по направлению железнодорожной линии Архангельск – Город – Карпогоры);
Ленинградский проспект;
продолжение ул. Папанина до ул. Дачной и далее с выходом на мостовой переход через р. Юрас;
районного значения (протяженность 4,5 км):
ул. Воронина и ул. Революции;
ул. Русанова и его продолжение до проектируемого дублера;
ул. Мостостроителей.
Реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС) (уширение проезжих частей, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, полос озеленения).

Дополнение магистральных направлений улицами местного значения (в основном жилыми).

Оснащение пересечений и примыканий сети магистральной УДС транспортными развязками в одном и разных уровнях.

Создание системы основных пешеходных и велосипедных направлений, выделение с этой целью в пределах проектируемых красных линий широких полос озеленения (для устройства бульваров).

Реконструкция прибрежной зоны с превращением ее в полноценную пешеходную набережную (протяженностью 1,8 км).

Развитие общественного транспорта – автобуса. Линии автобуса трассируются по магистральным улицам. Их протяженность составит 17,1 км, плотность – 2,2 км/кв.км. Проектом намечены зоны остановок автобуса.

Строительство причала в юго-восточной части района.
Организация хранения и обслуживания транспортных средств из расчета обеспеченности населения легковым индивидуальным автотранспортом 320 легковых автомобилей на 1000 жителей и расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей – 8,0 тыс.ед.:

сооружение двух многоярусных гаражей по 1000 машино-мест (общей вместимостью 2,0 тыс. машино-мест);
сохранение существующих массивов боксовых гаражей в северной части района;
сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;
организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения на проектируемых площадках (вместимостью 0,8 тыс. машино-мест);
организация 2 СТО.

1.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для гарантированного водоснабжения объектов проектируемой территории города необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
проектирование и строительство новой водопроводной сети Д-400 мм в районе 2-го лесозавода;
строительство водопроводных сетей в районах нового строительства;
реконструкция водопроводных сетей.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
строительство водопроводных сетей в районах нового строительства.

Водоотведение

Для гарантированной работы системы хозяйственно-бытовой канализации необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
реконструкция КНС-11;
реконструкция напорных канализационных коллекторов Д-500 мм от КНС-11;
реконструкция канализационных сетей;
строительство канализационных сетей в районах нового строительства.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
строительство канализационных сетей в районах нового строительства.

Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
строительство двух распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним;
строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и кабельных линий 10 кВ.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и кабельных линий 10 кВ;
строительство новой электрической подстанции 110/10 кВ «№ 13Н» с двумя трансформаторами по 25 МВ·А;
строительство кабельных линий 110 кВ от ПС 110 кВ «13Н» до линии 110 кВ ПС «Майская горка» - ПС «Жаровиха»;
демонтаж существующих ПС 35/10 кВ «№ 13» и линии 35 кВ к ней;
строительство одного распределительного пункта 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к нему.

Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация элементов системы теплоснабжения, внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
реконструкция существующей Архангельской ТЭЦ;
реконструкция существующих тепловых сетей от АТЭЦ;
строительство новой котельной на производственной территории;
прокладка магистральных т/сетей к новым площадкам строительства.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
прокладка магистральных теплопроводов к новым площадкам строительства.

Газоснабжение

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
строительство газопроводов высокого давления между ГРП в/д № I и № V;
строительство магистральных газопроводов среднего давления;
газоснабжение котельных;
строительство ГРП.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
строительство уличных газопроводов среднего давления;
строительство ГРП.

Связь

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:
Телефонизация:
строительство линейных сооружений к объектам нового строительства.
Радиофикация:
увеличение мощности ОУС-5 на 5 кВт;
оборудование ТП звуковой частоты со строительством магистрального фидера к ней.
Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):
Телефонизация:
строительство линейных сооружений к объектам нового строительства.

1.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории	Един. измер.	Объем работ
Рекультивация территории (снос ветхих строений, разборка дорожных покрытий, коммуникаций и зачистка и санация грунтов)	Га тыс.куб.м	41,6 31,2
Срезка растительного грунта	Тыс.куб.м	10,4
Благоустройство залива Шакурья (расчистка от ила акватории, дноуглубление, профилирование ложа и обустройство береговой зоны)	Га тыс.куб.м	3,3 19,8
Берегоукрепление р.Северной Двины с организацией набережных:		
откосного типа	Км	1,4
полуоткосного типа	Км	0,9
Выторфовка под дорожные покрытия проектируемых улиц и по трассам уличных подземных инженерных сетей	Га тыс.куб.м	3,4 57,8
Подсыпка территории береговой зоны	Га тыс.куб.м	5,7 45,6
Устройство уличной сети дождевой канализации	Км	9,1
Устройство очистных сооружений дождевой канализации	Сооруж.	3
Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод (устройство дренажа зданий)	Га	122
Объем земляных работ по организации рельефа (вертикальная планировка территории)	Га тыс.куб.м	122 366

1.7. Охрана окружающей среды

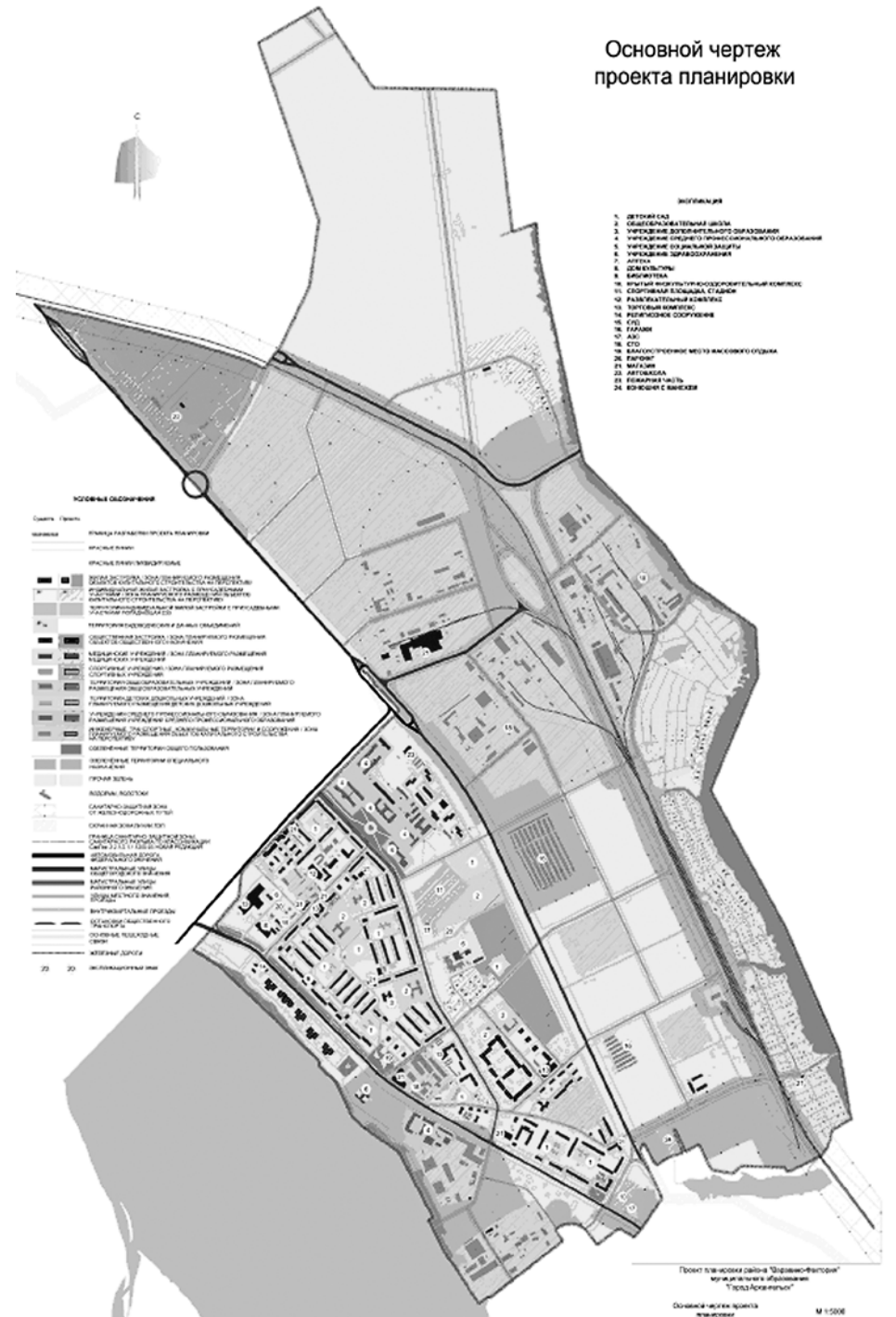
Мероприятия по охране окружающей среды
Для улучшения состояния окружающей среды предлагаются следующие мероприятия:
оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;
соблюдение регламентов зон с особыми условиями использования территорий, обеспечение необходимых разрывов между нормируемыми объектами и источниками загрязнения окружающей среды, расположенных за пределами площадки проектирования;
разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны асфальтобетонного завода (2 класс опасности); проведение мероприятий по уменьшению влияния на среду проживания людей (установка современных систем очистки газов от пыли и загрязняющих веществ, замена оборудования, установка шумозащитных экранов, полив территории и увлажнение воздуха для уменьшения количества пыли в местах перегрузки пылящих веществ и др.);
разработка проекта санитарно-защитной зоны с уточнением границ санитарно-защитной зоны в направлении к жилой застройке для промышленной зоны (3 класс опасности), расположенной на берегу реки Северной Двины в южной части территории проекта планировки;
проведение контрольных измерений по концентрации загрязняющих веществ и шуму вблизи жилой застройки для иных объектов 4–5 класса опасности, в случае выявленных нарушений - реализация мероприятий (в том числе и за счет собственников перечисленных объектов) по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты;
закрытие для захоронений существующего кладбища вблизи СОТ «Малинка» на берегу реки Юрас, попадающее в границы водоохранной зоны (согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»);
ограничение автомобильного (особенно транзитного грузового) движения в жилых зонах;
благоустройство и организация озелененных территорий специального (защитного) назначения в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, вдоль улично-дорожной сети;
установка современных трансформаторов, оборудованных звукопоглощающими кожухами;
осуществление регулярного вывоза отходов и снега в соответствии с решениями Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;
оборудование площадок и установка контейнеров на территории гаражей и стоянок;
развитие и благоустройство системы озелененных территорий.

1.8. Техничко-экономические показатели и параметры планируемого строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок (с учетом существующего положения)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	Га	1019,1	1019,1
	Жилые			
	Зона многоэтажной жилой застройки	Га	19,2	71,4
	Зона среднеэтажной жилой застройки	Га	53,2	79,9
	Зона малоэтажной жилой застройки	Га	27,6	0
	Зона индивидуальной жилой застройки	Га	26,9	19,7
	Общественно-деловые			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Га	20,3	34,5
	Зона культурного назначения	Га	0,4	0,4
	Зона учреждений здравоохранения	Га	0,4	2,5
	Зона учебно-образовательного назначения	Га	15,8	16,0
	Зона научно-исследовательского назначения	Га	9,8	15,3
	Зона многофункционального назначения	Га	9,5	39,7
	Производственные и коммунально-складские			
	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Га	167,9	155,7
	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
	Объектов инженерной инфраструктуры	Га	17,4	0
	Объектов железнодорожного транспорта	Га	30,3	0
	Объектов автомобильного транспорта	Га	21,4	29,7
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ			
	Зона спортивных комплексов и сооружений	Га	2,6	7,5
	Зона залесенных территорий	Га	130,2	143,8
	Зона благоустроенных озелененных территорий	Га	4,4	129,6
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	Га	4,0	4,0
	Садоводческих товариществ	Га	54,1	55,7
	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
	Зона военных объектов и режимных территорий	Га	17,0	18,4
	Зона ритуального назначения	Га	0,5	0,5
	Зона складирования и захоронения отходов	Га	1,5	0
	Зона озеленения специального назначения	Га	0	24,9
	ИНЫЕ			
	Зона озелененных территорий	Га	187,4	0
	Зона иных городских территорий	Га	130,5	0
	Водоёмы, водотоки	Га	32,2	32,2
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Га	34,6	137,7
2	Население			
	Численность населения	Тыс. чел.	25,0	25,0
	в том числе на первую очередь			24,7
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	Тыс. кв.м	560,0	751,0
	Многоэтажная многоквартирная застройка	Тыс. кв.м	201,6	483,3
	Среднеэтажная многоквартирная застройка	Тыс. кв.м	235,2	235,2
	Малоэтажная жилая застройка	Тыс. кв.м	117,0	29,8
	Индивидуальная жилая застройка	Тыс. кв.м	6,2	2,7
3.2	Новое жилищное строительство, в том числе:	Тыс. кв.м	-	281,7
	Многоэтажная многоквартирная застройка	Тыс. кв.м	-	211,3
	Среднеэтажная многоквартирная застройка	Тыс. кв.м	-	70,4
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	Кв. м/чел.	18,7	30,0
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети, в том числе:	Км	7,1	20,8
	магистральных улиц общегородского значения	Км	7,1	13,8
	магистральных улиц районного значения			7,0
4.2	Плотность магистральной сети на застроенных территориях	Км/кв. км	0,8	2,8
4.3	Протяженность линий внутригородского автобуса	Км	6,8	17,0
4.4	Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях	Км/кв. км	0,7	2,6
4.5	Уровень автомобилизации	Легк. авт./1000 жителей	180	320

5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение	Тыс.куб.м/сут	н/д	12,8
5.2	Канализация	Тыс.куб.м/сут	н/д	11,3
5.3	Теплоснабжение	МВт	н/д	101,0
5.4	Газоснабжение	Млн куб. м/год	н/д	48,3
5.5	Электроснабжение	МВт ч в год	н/д	98800
5.6	Телефонизация	Тыс.номеров	н/д	9,0

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки района
«Варавино-Фабрика» муниципального образования «Город Архангельск»



Итоги аукциона, назначенного на 04 июня 2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, площадь 12 970 кв.м, кадастровый номер 29:22:000000:8737, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Парижской коммуны). Срок аренды - 5 лет. Количество поданных заявок - 1. Аукцион признан несостоявшимся. Единственному участнику - ООО «Комтранс» предложено заключить договор аренды земельного участка по начальной цене - 2 400 000,00 рублей.